Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Exclusivité - Le Calypso - Magnifique 4 pièces meublé

Vente | Exclusivité | 5 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Le Calypso**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **108 m²**	*Superficie terrasse* **7 m²**
Superficie totale **115 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**
Etage **rez-de-chaussée**	*Charges annuelles* **3 500 €**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **VMC1718**

Nous vous proposons à la vente ce superbe appartement de 4 pièces vendu entièrement meublé dans un style contemporain. Ce bien, prêt à être habité, offre à ses futurs locataires un cadre de vie agréable, avec une décoration moderne et des prestations de qualité.

Idéalement situé dans la résidence "Le Calypso", à deux pas de la plage du Larvotto et à proximité des commerces et boutiques du Boulevard des Moulins, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux commodités tout en restant proche du bord de mer.

L'appartement se distingue par son agencement spacieux et lumineux, chaque pièce étant aménagée de façon à offrir confort et praticité. L'élégance discrète de la décoration ainsi que l'attention portée aux détails en font un lieu de vie chaleureux et accueillant, parfait pour profiter du cadre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

exceptionnel de la région.

Ce bien est vendu avec un emplacement de parking situé dans l'immeuble Atlantis.

Usage mixte.

Disponible immédiatement.

L'appartement est composé d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine ouverte, entièrement équipée avec un coin salle à manger, trois chambres à coucher avec placards avec pour chacune une salle de douche et toilette.
Ce 4 pièces dispose de deux balcons.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.