

ONE MONTE CARLO : MAGNIFIQUE DUPLEX

Location

170 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit	Nb. pièces
Duplex	5 pièces
Immeuble	Quartier
One Monte-Carlo	Carré d'Or
Superficie habitable	Chambres
410 m²	4
Salles de bains	Parkings
4	3
Cave	Etat
1	Très bon état
Date de libération	Ref.
01/02/2026	OMTC/AGNV/SBM

Magnifique duplex offrant une surface habitable de 410 m², avec des balcons entourant l'appartement et une vue splendide sur la Place du Casino et la mer.

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m², avec des balcons entourant l'appartement et une vue splendide sur la Place du Casino et la mer.

Il se compose à :

L'étage principal :

- Un hall d'entrée menant à un salon avec vue sur le Casino et la mer



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings, donnant sur l'Hôtel Hermitage
- Une entrée de service indépendante avec buanderie équipée
- Un WC invité

L'étage inférieur :

- Une suite parentale avec salle de bain attenante et deux dressings (walk-in)

Disponible à partir de mi Janvier 2026 au prix de 170.000 euros charges incluses, l'appartement est non meublé.

Ce bien est également composé de 3 emplacements de parkings et d'une cave.

Le loyer sera indexé sur l'indice BT01 avec un minimum de 5% par an

Des services supplémentaires (Room service, ménage, blanchisserie...) sont disponibles en compléments



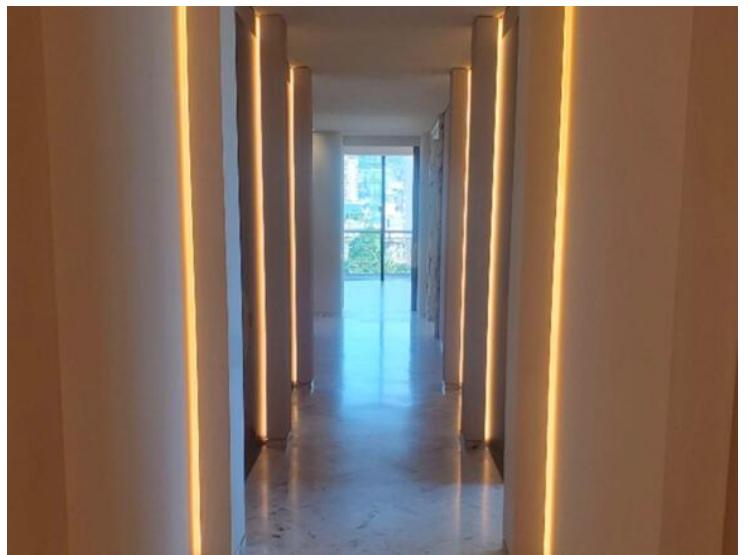
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : OMTC/AGNV/SBM



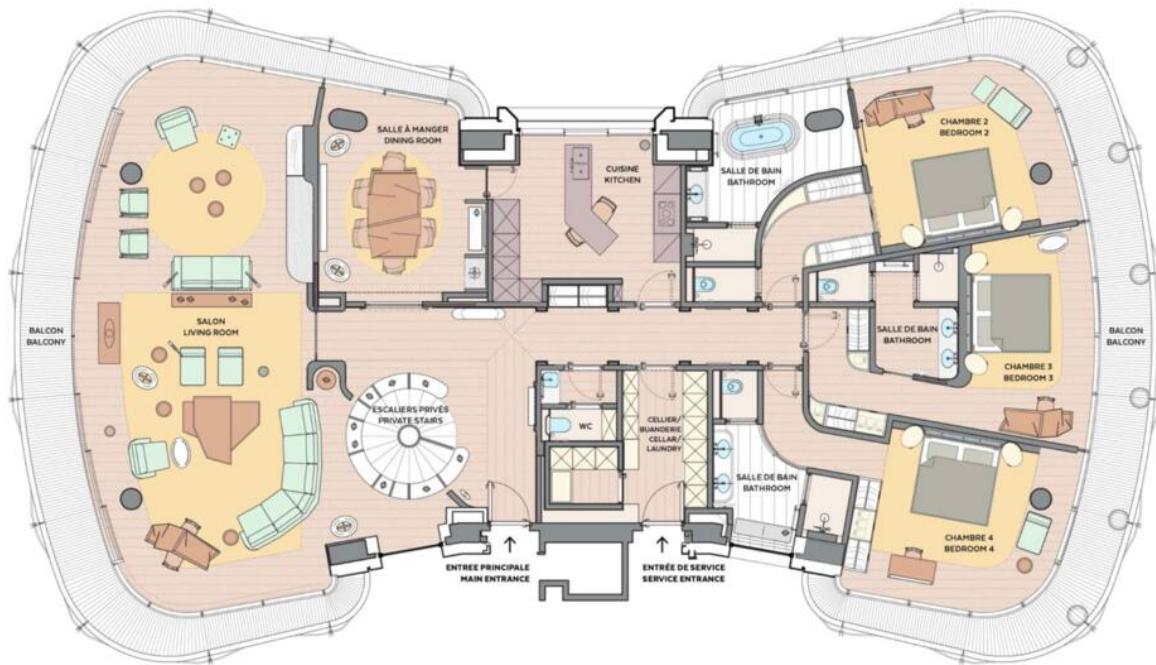
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : OMTC/AGNV/SBM

Main floor:



Master bedroom floor :

