MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

# Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

## Location

## 170 000 € / mois

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**7** |
| *Immeuble*<br>**One Monte-Carlo** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**410 m²** | *Superficie terrasse*<br>**117 m²** |
| *Superficie totale*<br>**527 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**3** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Date de libération*<br>**01/11/2025** | *Ref.*<br>**MCE98** |

Ce superbe appartement en duplex dans le bâtiment B, offre 410 m² d'espace de vie luxueux entouré de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.

Rez-de-chaussée :

- Un élégant hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec vue panoramique sur le Casino et la mer
- Une salle à manger raffinée



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing, face à l’emblématique Hôtel Hermitage
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes invités

Niveau inférieur :

- Un niveau privé dédié à la chambre principale, avec une luxueuse salle de bains privative et deux dressings

Informations supplémentaires :

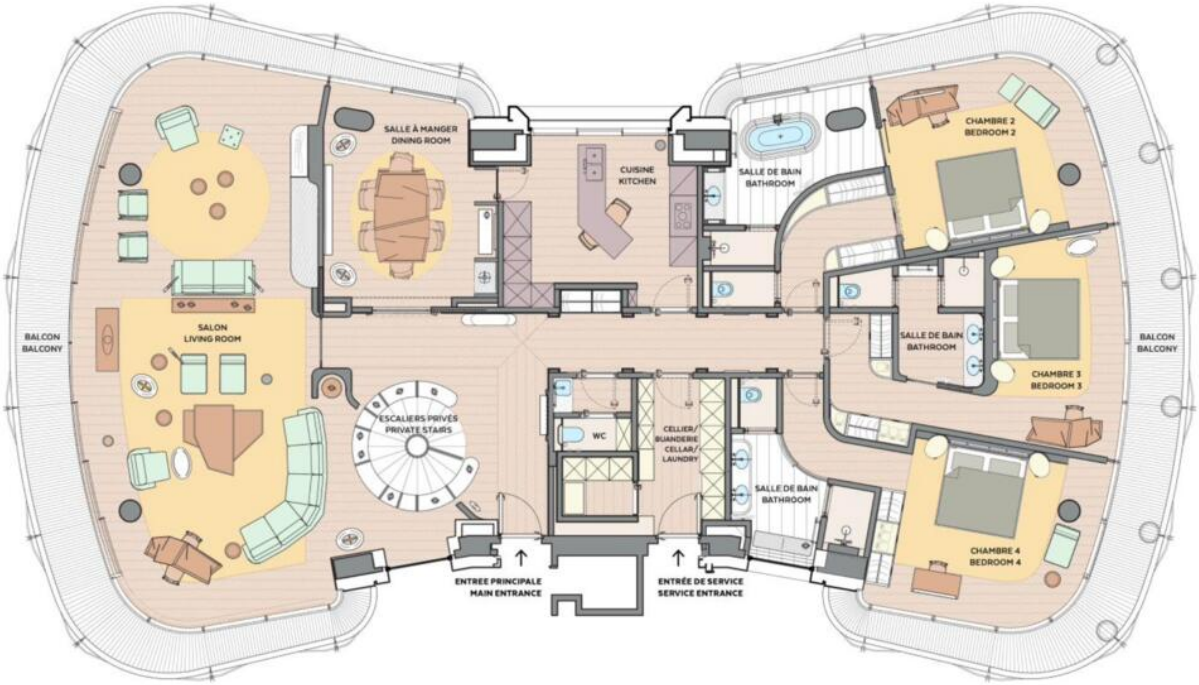
- Loué entièrement meublé
- Loyer mensuel : 170 000 € (charges comprises : électricité, eau, climatisation, conciergerie 24h/24 et 7j/7 et service de voiturier)
- Comprend 3 places de parking et 1 débarras
- Régularisation annuelle des loyers selon l’indice BT01, avec une majoration annuelle minimale de 5 %

Services optionnels disponibles moyennant un coût supplémentaire : room service, ménage, blanchisserie, etc.

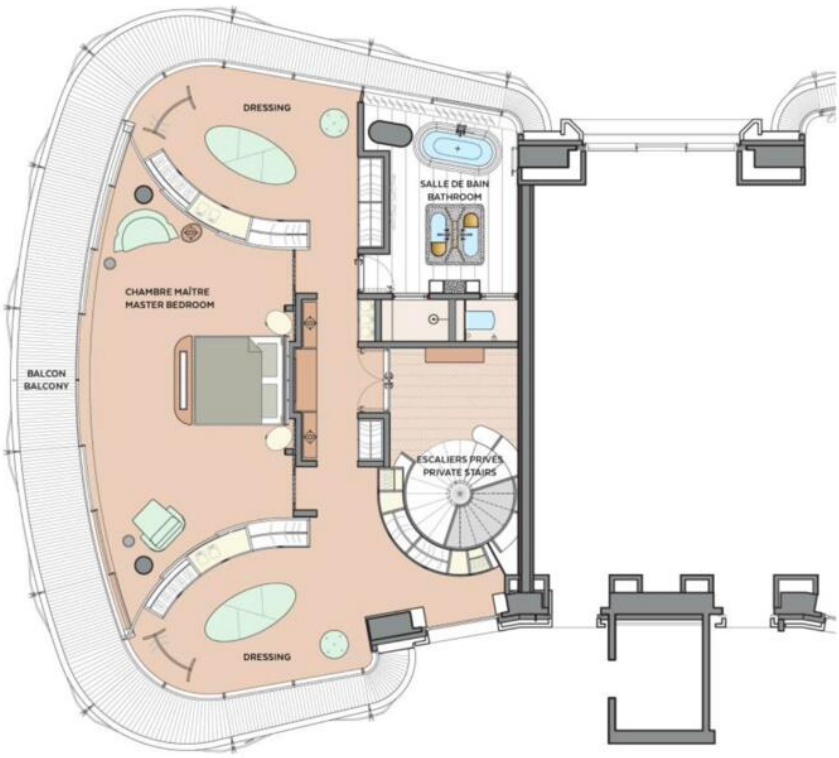
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

## Main floor:




## Master bedroom floor :






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.