



Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

160 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 8
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 3
Cave 1	Etage 4 & 5
Etat Prestations luxueuses	Vue Casino & Mer & Ville & Jardins
Exposition Sud, Est, Ouest, Nord	Date de libération 01/09/2026
Ref. MCE98	

Ce superbe duplex dans le bâtiment E offre 480 m² d'espace de vie luxueux entouré de 117 m² de balcons avec une vue imprenable sur la place Casino et la mer Méditerranée. C'est la solution idéale pour une clientèle VIP internationale qui exige l'intimité d'un appartement privé avec le service d'un hôtel 5 étoiles.



Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée élégant
- Un salon spacieux avec une vue panoramique
- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Deux chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing à l'intérieur
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement
- Toilettes pour invités

Niveau supérieur :

- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement

Informations supplémentaires :

- Loué sans meublement
- Loyer mensuel : 160 000 € (frais incluant : électricité, eau, climatisation, concierge 24h/24 et 7j/7, service de voiturier et accès à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo)
- Comprend 3 places de parking et 1 box de stockage
- Ajustement annuel du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation annuelle minimale de 5 %
- Bail minimum 2 ans

Des services optionnels sont disponibles moyennant un coût supplémentaire : service en chambre, nettoyage, lessive, etc.



