



VILLA LA CASCADE - Magnifique propriété de 680m²

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie totale 680 m²	Chambres 4	Parkings +5	Etat Très bon état
Date de libération 09/2025	Ref. SOT-VC-LOC		

Nichée sur la prestigieuse presqu'île du Larvotto, cette propriété d'exception offre un cadre de vie unique, avec une vue mer spectaculaire, un accès direct à la Méditerranée et un environnement calme à proximité immédiate des plages de Monaco.

D'une surface intérieure de 680 m², cette villa séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme.

Niveau principal

- Dès l'entrée, on découvre un espace de vie impressionnant avec salon double hauteur, prolongé par de grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse et la piscine.
- La salle à manger s'intègre naturellement à cet espace fluide et lumineux.
- Une cuisine moderne entièrement équipée communique avec les espaces de réception.
- Deux chambres en suite (avec dressings) complètent ce niveau, toutes deux ouvertes sur l'extérieur.



- Une pièce polyvalente pouvant être aménagée en salle de sport ou salle de jeux.
- Un bureau ainsi que des toilettes pour les invités sont également prévus.

Étage supérieur

- Deux suites supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains privative, dressing, et terrasse individuelle avec vue mer.

Niveau inférieur

- Un espace de 140 m² aux multiples possibilités (salle de cinéma, lounge privé...) offre une vue originale sur la piscine depuis l'intérieur.
- S'ajoutent un local technique/rangement, une buanderie équipée, ainsi qu'un espace réservé au personnel comprenant un bureau, une douche et des sanitaires.

Prestations complémentaires

- Ascenseur intérieur desservant les trois niveaux.
- Stationnement sécurisé pour six véhicules.
- Accès privilégié aux équipements du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, incluant 4 abonnements nominatifs au centre de fitness et aux piscines.
- Service de conciergerie disponible 24h/24.

Modalités de location

- Loyer mensuel : 300 000 €, charges incluses (électricité, eau, climatisation, entretien des extérieurs et de la piscine).
- La villa est proposée non meublée. Une location avec mobilier peut être envisagée sur demande.







