



APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE & BALCON – VUE MER ET MONTAGNE

Vente

Exclusivité

6 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Auteuil	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 120 m²	Superficie terrasse 25 m²	Superficie totale 145 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etat À rafraichir
Vue Vue mer,Vue montagne	Ref. 3PJ10		

Situé en étage élevé de la résidence Auteuil, avec service de conciergerie, ce 3 pièces traversant séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et ses généreux espaces extérieurs, comprenant une terrasse exposée Sud-Ouest et un balcon couvert côté Nord-Est.

Un bien idéal pour un projet de rénovation.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir, menant à un vaste séjour parqueté baigné de lumière grâce à deux grandes portes-fenêtres donnant accès à la terrasse.

La cuisine indépendante, accessible via un sas avec toilettes invités, bénéficie elle aussi d'une ouverture sur le balcon.

L'espace nuit, bien distinct, offre deux chambres : l'une ouvrant sur la terrasse, l'autre sur le balcon. Une salle de bains complète avec baignoire, meuble vasque, bidet et WC vient compléter ce coin nuit.



L'appartement est desservi par un ascenseur principal arrivant directement à l'intérieur, ainsi qu'une entrée de service par le balcon, via un ascenseur secondaire.

Une cave et un parking complètent ce bien à la vente.

