RI Properties
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com



APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE & BALCON – VUE MER ET MONTAGNE

Vente | Exclusivité | 6 350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Auteuil**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**	*Superficie totale* **145 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etat* **À rafraichir**
Vue **Vue mer,Vue montagne**	*Ref.* **3PJ10**		

Situé en étage élevé de la résidence Auteuil, avec service de conciergerie, ce 3 pièces traversant séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et ses généreux espaces extérieurs, comprenant une terrasse exposée Sud-Ouest et un balcon couvert côté Nord-Est.
Un bien idéal pour un projet de rénovation.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir, menant à un vaste séjour parqueté baigné de lumière grâce à deux grandes portes-fenêtres donnant accès à la terrasse.
La cuisine indépendante, accessible via un sas avec toilettes invités, bénéficie elle aussi d'une ouverture sur le balcon.

L'espace nuit, bien distinct, offre deux chambres : l'une ouvrant sur la terrasse, l'autre sur le balcon.
Une salle de bains complète avec baignoire, meuble vasque, bidet et WC vient compléter ce coin nuit.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com

L’appartement est desservi par un ascenseur principal arrivant directement à l’intérieur, ainsi qu’une entrée de service par le balcon, via un ascenseur secondaire.

Une cave et un parking complètent ce bien à la vente.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Tél : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.