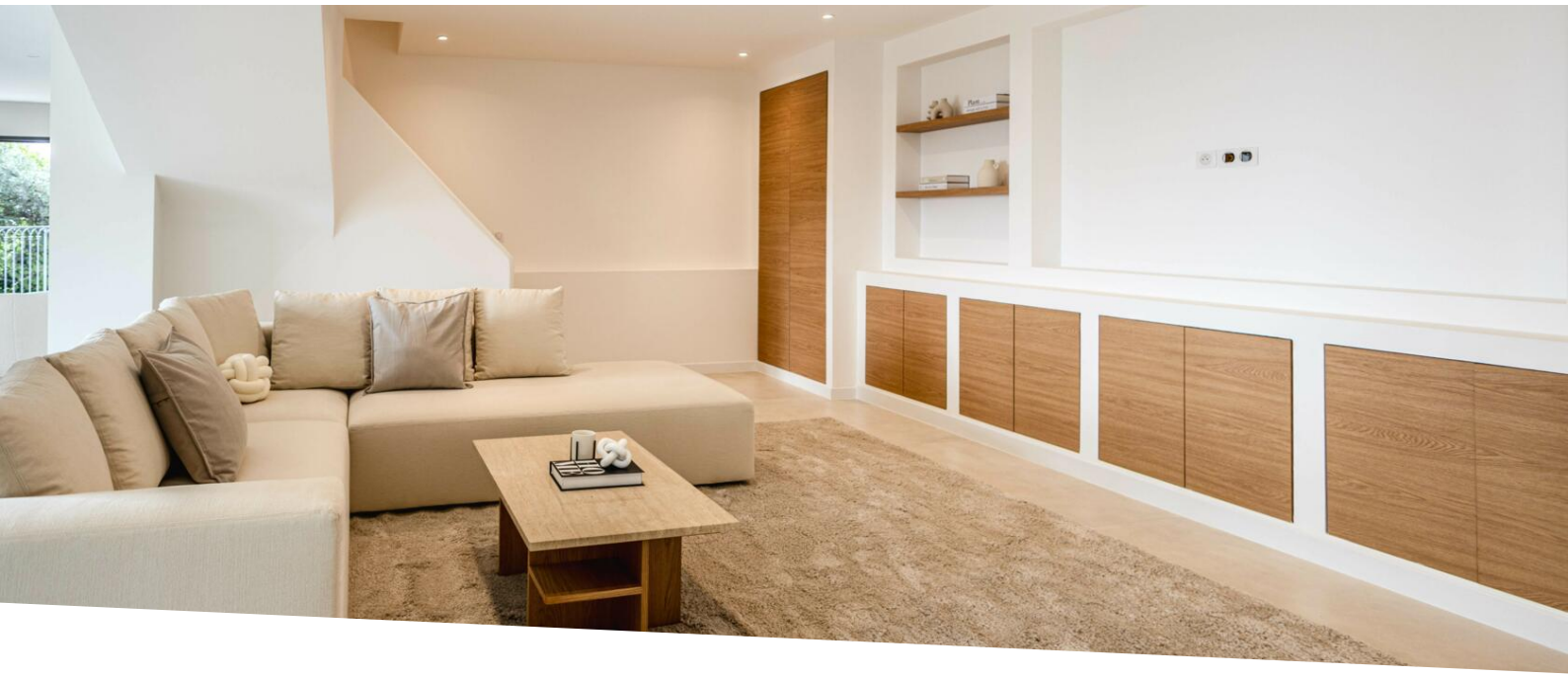
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco

Vente

3 500 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **306 m²**
Superficie terrain **1 665 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Box **2**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **VFO-06251**	

Élégante villa méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, à quelques minutes de Monaco - Située à seulement 5 minutes de la gare de Roquebrune-Cap-Martin et à 10 minutes des plages et de Monaco, cette villa est idéale pour les professionnels basés à Monaco ou les amoureux de la Riviera à la recherche d’une retraite paisible et accessible.

Roquebrune-Cap-Martin - Située dans un quartier résidentiel calme entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco, cette élégante villa d’environ 306 m² offre un art de vivre raffiné au cœur de la nature, avec une vue dégagée sur la mer, la baie de Menton et la basilique Saint-Michel.

Édifiée sur un terrain paysager d’environ 1 665 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Située entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco, cette élégante villa d'environ 306 m² bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, d'une vue mer panoramique et d'un jardin paysager soigné.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 665 m², la propriété se développe sur quatre niveaux et séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. L'espace de vie principal d'environ 85 m² comprend une cuisine contemporaine ouverte et un séjour baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse face à la mer. Chaque étage offre une vue spectaculaire sur la baie de Menton, la Méditerranée et la basilique Saint-Michel.

La villa dispose de cinq chambres confortables, deux salles de bain, deux salles d'eau et une salle de sport entièrement équipée, conçues pour accueillir famille et invités dans un cadre chaleureux et raffiné, en toute saison.

Le jardin paysager, véritable invitation à la détente, comprend une piscine parfaitement exposée, une cuisine d'été avec four à pizza traditionnel, ainsi qu'un terrain de pétanque.

Un grand garage, un portail électrique et la climatisation réversible complètent les prestations de ce bien.

La propriété se compose comme suit :

Niveau jardin :
– Jardin méditerranéen paysager avec vue mer
– Piscine exposée plein sud
– Cuisine d'été avec four à pizza traditionnel
– Terrain de pétanque
– Grand garage et portail électrique

Niveau principal :
– Espace de vie ouvert d'environ 85 m² avec salon et cuisine moderne
– Grandes baies vitrées donnant sur une terrasse face à la mer

Étages supérieurs :
– Cinq chambres spacieuses
– Deux salles de bain et deux salles d'eau
– Salle de sport entièrement équipée
– Chaque étage bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer et le paysage

La climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison.

À seulement 5 minutes de la gare de Roquebrune-Cap-Martin et 10 minutes des plages et de Monaco, cette propriété rare conviendra parfaitement à une clientèle monégasque ou internationale à la recherche d'un cadre de vie paisible et accessible.

Une opportunité unique d'acquérir une villa avec vue mer sur la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

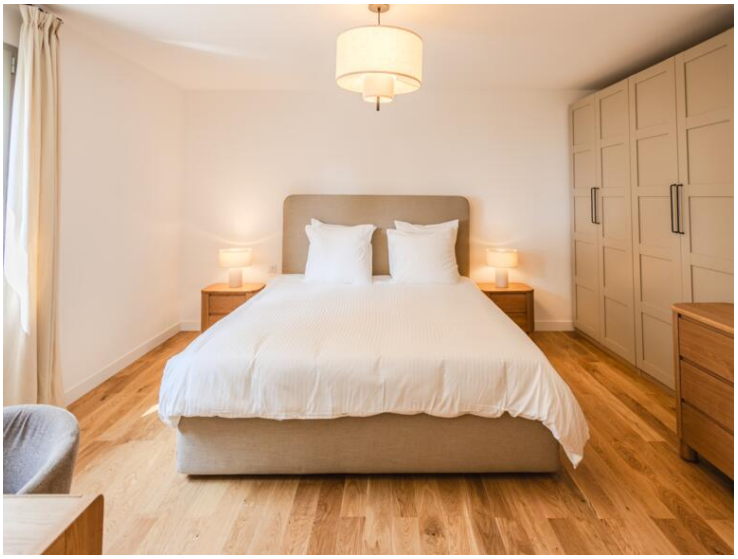
Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.