



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Spacieux 3 pièces libre de loi, calme et central

Vente

Exclusivité

3 150 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                 |
| Immeuble<br><b>Révoires</b>                     | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>            |
| Superficie habitable<br><b>79 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>4 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>83 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                          |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>2</b>                             |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Usage mixte<br><b>Oui</b>                     |
| Ref.<br><b>3PV_Révoires</b>                     |   |

Situé à la frontière entre la "Haute Condamine" et le "bas du Jardin Exotique", ce charmant 3 pièces, libre de loi, représente une opportunité sur le marché. Il bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité des commerces, du Port Hercule et des transports. Idéal pour un usage résidentiel ou un investissement locatif.

### Description de l'appartement

Libre de loi, ce 3 pièces offre une distribution fluide : une entrée, un séjour avec cuisine américaine, favorisant un espace de vie convivial. Deux grandes chambres assurent un bon confort, dont l'une s'ouvre sur un balcon. La salle de douche et des toilettes invités complètent l'ensemble. Le bien est actuellement loué, présentant une configuration intéressante pour un investissement. À terme, la souplesse d'un bien libre de loi permet aussi un usage résidentiel selon les besoins.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Le document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : 3PV\_Révoires





AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : 3PV\_Révoires

