

Groupe S.M.I.R.

4, boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tél: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com www.groupesmir.com



3 pièces – Le San Juan – Boulevard du Larvotto Location Exclusivité 11 500 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble San Juan	<i>Quartier</i> Larvotto
Superficie habitable 110 m²	Superficie terrasse 30 m²
Superficie totale 140 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 2
Charges 500 €	Date de libération 01/08/2025
Ref.	

Situé à quelques pas des plages du Larvotto, du centre-ville et du Carré d'Or, ce charmant appartement de 3/4 pièces offre une agréable vue sur la mer. Il se trouve au sein de la résidence Le San Juan, avec service de conciergerie et toutes les commodités à proximité.

Lumineux et bien agencé, il constitue un cadre de vie confortable.

Une cave ainsi qu'un emplacement de stationnement complètent ce bien.

L'appartement est composé comme suit : un hall d'entrée, un vaste séjour avec un accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante disposant également de sa propre terrasse, une première chambre avec sa salle de douche en suite et un accès à la terrasse, ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle de bains en suite et un accès à la terrasse. Un dressing pouvant être utilisé comme bureau.



G-77

MonteCarlo-RealEstate.com





Groupe S.M.I.R.

Tél: +377 92 16 58 00
Fax: +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: G-77



Groupe S.M.I.R.

Tél: +377 92 16 58 00

Fax: +377 92 16 11 22

info@groupesmir.com

www.groupesmir.com

















MonteCarlo-RealEstate.com



Groupe S.M.I.R.

Tél: +377 92 16 58 00
Fax: +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com www.groupesmir.com









