

## EXCLUSIVITÉ - VILLA JARDIN EXOTIQUE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>344 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>281 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>625 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>2</b>	Caves <b>2</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>V-VOL-VPS021</b>	

Villa indépendante situé dans le quartier du Jardin Exotique.

La villa est sur 3 niveaux avec terrasses et jardin.

Villa de standing situé dans le quartier du Jardin exotique, composé de la façon suivante :

### ❖ Rez-de-chaussée :

- Chambre n°1 avec salle de bain attenante, WC et bidet.
- Chambre n°2 avec salle d'eau attenante, WC et bidet.
- Accès à la terrasse.
- Bureau avec salle d'eau attenante, WC.
- Salle de lavage.
- Zone de stockage.
- Salle de douche avec sauna et douche à vapeur.
- Salle du personnel avec salle d'eau et WC.
- Garage double avec volet roulant électrique.

### ❖ Rez-de-jardin :

- Hall d'entrée.
- Entrée principale formelle.
- Cuisine entièrement équipée, accès à la terrasse.
- WC invités.
- Salle de télévision.
- Salon.
- Salle à manger, avec accès à la terrasse.

### ❖ Entrée entre le rez-de-chaussée et le premier étage :



- Chambre n°3 avec salle d'eau et WC attenants.

## ❖ Premier étage : niveau Master

- Hall.
- Chambre principale avec salle de bain attenante, douche et WC séparés, bidet.
- Dressing avec rangement intégré pour les vêtements et les chaussures.
- Loggia

## ❖ Espaces extérieurs :

- Terrasses tout autour de la villa, à l'exception de la cuisine
- Salle à manger extérieure devant l'entrée principale, store mécanique au-dessus.
- Cascade avec eau recyclée.

## ❖ Services et commodités :

- Sols : marbre, parquet, mosaïque, carrelage.
- Murs : peints, moulures, marbre, mosaïque, carrelage.
- Plafonds : Faux plafonds avec spots, peints, moulures.
- Fenêtres en aluminium à double vitrage.
- Pompe à chaleur air/eau
- Réservoir de stockage de gaz naturel pour l'eau chaude sanitaire
- Ventilation simple flux en sous-sol
- Système d'alarme
- Garage double

