



Vaste et luxueux studio au coeur de la Condamine

Vente

2 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 46 m²	Salle de bains 1
Etage 2	Date de libération 15/06/2026
Ref. MP-2897	

Nous vous proposons à la vente un grand studio au sein d'un immeuble prestigieux en plein cœur du quartier historique de la Condamine. Proche des nombreux commerces et restaurants, ce bien offre une position centrale à deux pas du Port Hercule.

Situé dans l'un des immeubles les plus récents et élégants de Monaco, en plein cœur du quartier de la Condamine, ce somptueux studio de 46m2 incarne le raffinement et le confort moderne. Parfait pour un pied à terre en Principauté ou un investissement locatif, il bénéficie de finitions haut de gamme et d'un agencement soigné afin d'optimiser l'espace.

Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce principale avec une cuisine ouverte, et une salle de bains complète.

Un parking sécurisé au sein de la résidence peut être acquis en supplément, pour un confort optimal au quotidien.

Ce bien est loué 4500€/ mois + charges jusqu'au 14/03/2027.



La résidence 45 G à Monaco est un véritable joyau architectural moderne qui allie style contemporain et éléments de design épurés. Chaque appartement offre des prestations hors du commun avec des sols en marbre, des équipements haut de gamme et des installations design.



