



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Tél : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AU COEUR DE MONTE-CARLO

Vente

Exclusivité

5 990 000 €

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Buckingham Palace</b>            | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>93 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>19 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>112 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Parking<br><b>1</b>                            |
| Etage<br><b>2</b>                               | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>           |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Date de libération<br><b>14 décembre 2025</b>  |
| Ref.<br><b>AL 161 MC</b>                        |                                                |

A deux pas du Carré d'Or, Casino, commerces et commodités

Situé à quelques pas du Casino, dans une résidence avec concierge, magnifique appartement de 4 pièces principales, entièrement rénové, composé d'un hall d'entrée, beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée sur belle loggia, toilette invités, trois chambres dont une en façade avec une seconde belle loggia, une à l'arrière avec un grand placard mural et une petite chambre/bureau, avec de nombreux placards et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : AL 161 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

balcon, deux salles de douche, climatisation. Prestations Luxueuses.

Usage mixte. Grand emplacement parking.

Loué 16.500 €uros + charges - Excellent rendement locatif ! (+ de 3 %)











