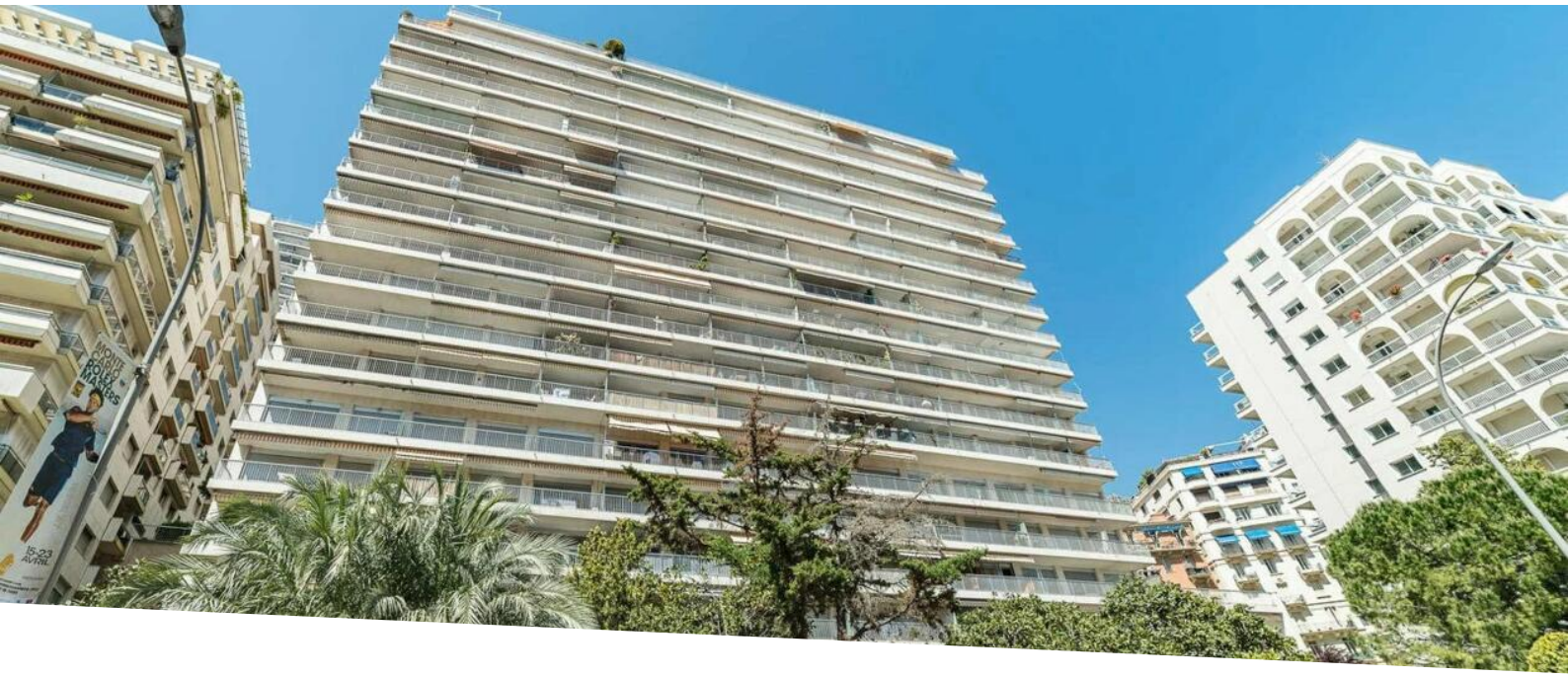
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



TRES BEAU 2 PIECES CHATEAU D'AZUR

Vente | Exclusivité | 3 300 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	**2 pièces**	**Monaco**	**Monaco**

Superficie habitable	Superficie totale	Ref.
45 m²	**60 m²**	**V0252RC**

Idéalement situé entre le Boulevard d'Italie et le Boulevard du Larvotto, le quartier offre un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des plages, des restaurants de bord de mer et du prestigieux Grimaldi Forum. L'Avenue Princesse Grace, ses palmiers et son atmosphère élégante ne sont qu'à quelques pas, tout comme les accès vers Monte-Carlo ou la frontière italienne. Un emplacement stratégique, à la fois vivant et résidentiel, qui séduit autant les actifs que les amateurs de détente.

Ce bel appartement de 2 pièces, entièrement rénové, se distingue par sa position en façade et sa grande terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC invités, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de douche avec WC attenants. Les volumes sont optimisés, les finitions soignées et l'ensemble offre un véritable confort de vie au quotidien.

Le bien se trouve au sein du Château d'Azur, une résidence sécurisée avec concierge 24/24, réputée pour la qualité de ses prestations. Les parties communes ont été récemment rénovées, renforçant l'élégance de l'ensemble. Une cave et un parking complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.