



## TRES BEAU 2 PIECES CHATEAU D'AZUR

Vente

Exclusivité

3 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>V0252RC</b>	

Idéalement situé entre le Boulevard d'Italie et le Boulevard du Larvotto, le quartier offre un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des plages, des restaurants de bord de mer et du prestigieux Grimaldi Forum. L'Avenue Princesse Grace, ses palmiers et son atmosphère élégante ne sont qu'à quelques pas, tout comme les accès vers Monte-Carlo ou la frontière italienne. Un emplacement stratégique, à la fois vivant et résidentiel, qui séduit autant les actifs que les amateurs de détente.

Ce bel appartement de 2 pièces, entièrement rénové, se distingue par sa position en façade et sa grande terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC invités, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de douche avec WC attenants. Les volumes sont optimisés, les finitions soignées et l'ensemble offre un véritable confort de vie au quotidien.

Le bien se trouve au sein du Château d'Azur, une résidence sécurisée avec concierge 24/24, réputée pour la qualité de ses prestations. Les parties communes ont été récemment rénovées, renforçant l'élégance de l'ensemble. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans l'immeuble, en supplément.





