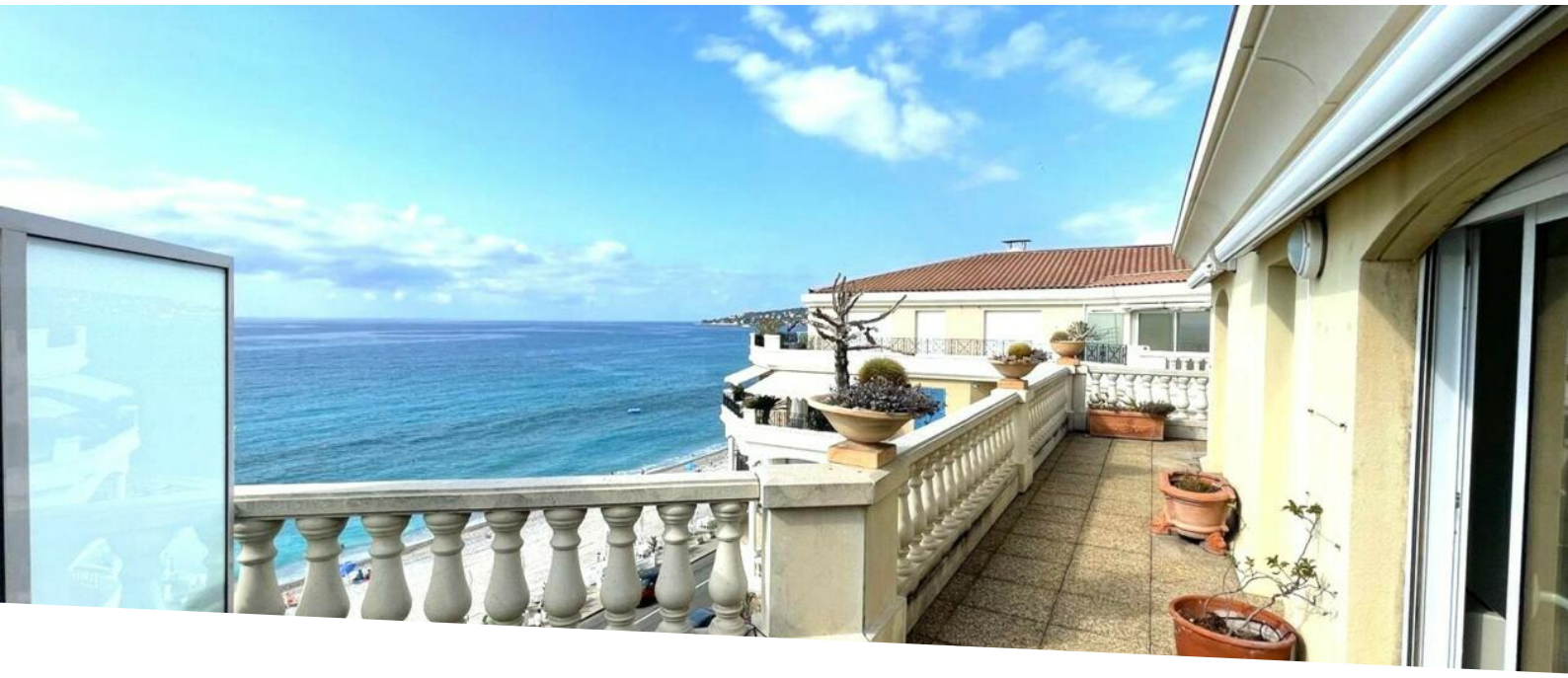
ESTATE PARTNERS
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Menton - Carré d'Or - Penthouse 4 pièces

Location

3 500 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Hotel de Ville**	*Ville* **Menton**
Pays **France**	*Superficie habitable* **120 m²**
Superficie terrasse **30 m²**	*Superficie totale* **150 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Etage* **dernier**
Etat **Bon état**	*Ref.* **SP-FR-84192700**

Situé à Menton, dans une résidence de standing en front de mer, en dernier étage, ce superbe appartement de 4 pièces, d'une surface de 120m², séduit par sa vaste terrasse bénéficiant de trois orientations offrant une vue panoramique sur la mer.

Traversant et bénéficiant d'une triple exposition, il baigne dans une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre principale avec rangements et salle de bains privative (baignoire, WC, bidet), de deux autres chambres avec placard, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Le séjour et les deux chambres s'ouvrent sur la grande terrasse offrant un espace extérieur confortable et agréable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un garage en sous-sol viennent compléter ce bien rare.

Loué vide.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.