



## Roquebrune Cap Martin, maison jumelée 4 pièces 120 m<sup>2</sup> - vue mer

Vente

690 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>155 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Box <b>1</b>	Ref. <b>86042085</b>	

Roquebrune Cap Martin, maison jumelée 4 pièces 120 m<sup>2</sup> - vue mer - terrasse, balcons, solarium, double garage, 4 parkings, ascenseur privatif Roquebrune Cap Martin, secteur résidentiel, vue panoramique mer et collines, calme, dans petite copropriété de standing de seulement 6 villas jumelées, à quelques minutes à pied du centre-ville de Carnolès et de toutes les commodités, en accès direct, discrètement jumelée d'un seul côté, lumineuse villa de 120 m<sup>2</sup> avec terrasse de 35 m<sup>2</sup>, répartie sur 4 niveaux avec ascenseur privatif desservant tous les niveaux, solarium de 21 m<sup>2</sup>, balcons, double garage de plain-pied + 4 parkings.

Un bien rare, complet, aux volumes généreux.

REZ-DE-JARDIN avec ascenseur : • Spacieux séjour/cuisine équipée de 49.90 m<sup>2</sup>, avec baies vitrées ouvrant sur une belle terrasse vue mer • WC invités • Cellier • Accès direct à la cour extérieure pouvant accueillir plusieurs véhicules

1er ÉTAGE avec ascenseur : • Deux chambres spacieuses avec vue mer (18.37 m<sup>2</sup> et 10.35 m<sup>2</sup>) • Salle de bains • WC séparés



2e ÉTAGE avec ascenseur : • Troisième chambre 14 m2 avec sa salle d'eau attenante • WC indépendant

3e ÉTAGE avec ascenseur : • Solarium de 20 m<sup>2</sup> avec coin barbecue, vue exceptionnelle sur la mer et les collines environnantes

- Prestations et équipements : • Ascenseur privatif desservant tous les niveaux de la terrasse jardin au solarium • Appartement/villa complet • Double garage de 22 m2, avec porte automatique, (point d'eau et évacuation) • Aire de stationnement pour 4 véhicules avec portail automatique • Cour privative (stationnement possible pour plusieurs véhicules) • Belle terrasse en rez-de-jardin • Balcons à chaque étage • Exposition Sud-Est pour une luminosité optimale • Résidence calme, sécurisée, avec très peu de charges

- Informations pratiques : • Faibles charges de copropriété : 165euros/mois ((Charges communes générales, eau froide) • Entretien ascenseur : 70 euros/mois • 6 lots, copropriété bien entretenue. • A proximité immédiate : commerces, écoles, gare, plage Honoraire charge vendeur • Bien soumis au statut de la copropriété

☐☐ Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort, tranquillité et accessibilité.

☐☐ À voir rapidement, rare sur le secteur de Roquebrune-Cap-Martin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)









### Diagnostic de Performances Énergétiques

