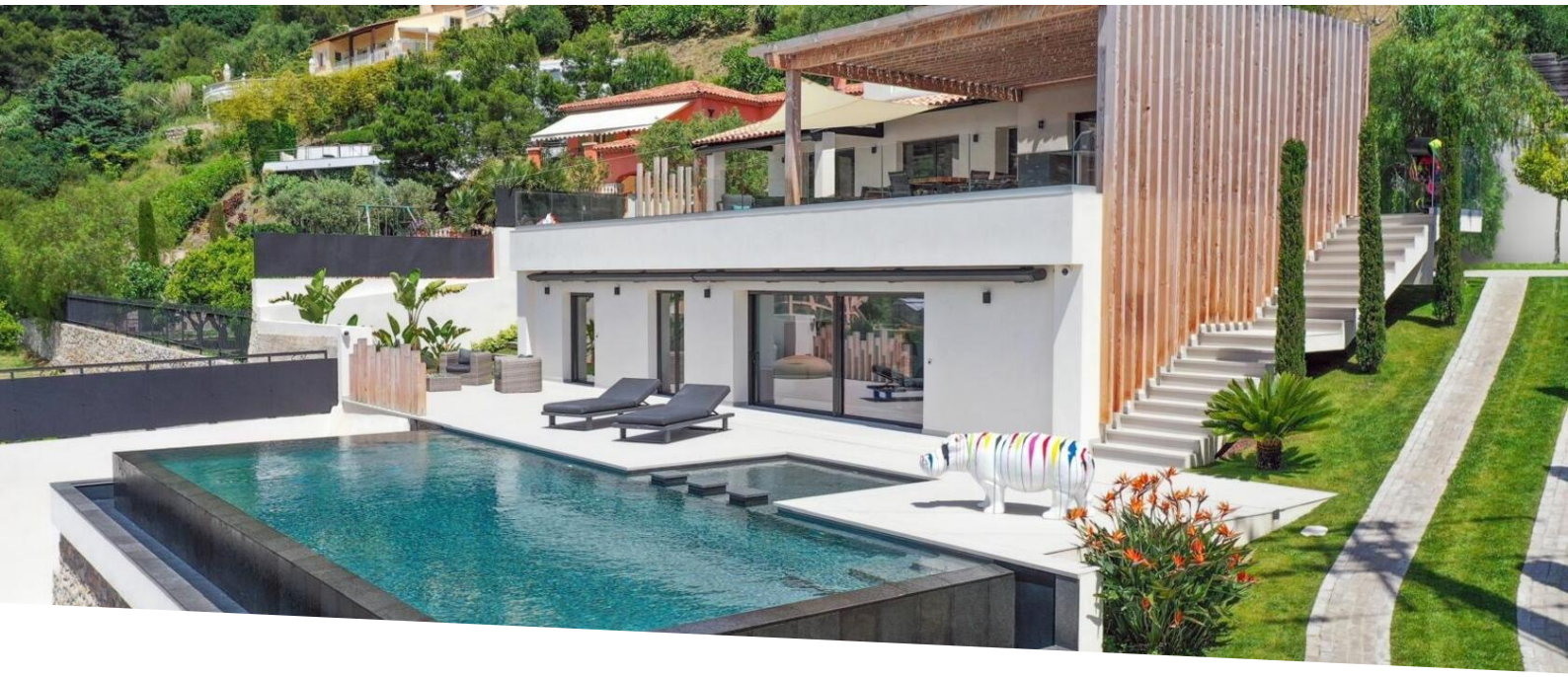
Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



# SAINT LAURENT D'EZE - MAGNIFIQUE MAISON AVEC VUE MER

## Vente

## 4 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Quartier*<br>**Èze** | *Ville*<br>**Èze** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**200 m²** | *Superficie terrasse*<br>**270 m²** | *Superficie terrain*<br>**1 500 m²** |
| *Superficie totale*<br>**1 500 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**2** |
| *Etat*<br>**Rénové** | *Meublé*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**Libre** | *Ref.*<br>**EAGV13170** |

Située dans le quartier résidentiel de Saint Laurent d'Eze, cette villa de 200m2 habitables a été entièrement rénovée dans un style contemporain avec des prestations haut de gamme.

Elle dispose de terrasses et d'un jardin avec une très belle vue mer, et d'espaces extérieurs aménagés (cuisine d'été, pool house)

Vendue entièrement meublée elle se compose de:

- Vaste séjour / salle à manger

- Cuisine moderne entièrement équipée avec office

- 4 Chambres et 4 salles de bain



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 2 Dressings, 1 buanderie

- 1 Cave à vin

- 1 Piscine à débordement

- Un pool house avec 1 salle de sport, 1 douche, 1 Sauna

- Pergola avec barbecue, cuisine d’été et jacuzzi

- 1 Atelier

- 1 terrain de pétanque

- 1 Garage double + stationnement extérieur disponible.

En collaboration avec notre correspondant français.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.