Stars Real Estate
1 Av. Henry Dunant
98000 Monaco
Johnny Cecotto
Tél : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com



Fontvieille - Local Commercial ou bureau Administratif - Le Botticelli

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **47,50 m²**	*Etage* **RDC**	*Etat* **Très bon état**	*Date de libération* **31/10/2025**
Ref. **BOT-007**			

Situé dans l'immeuble Botticelli, au cœur du quartier animé de Fontvieille, ce bureau de 48 m² offre un espace lumineux avec vitrine et belle hauteur sous plafond, idéal pour une activité professionnelle recherchant de la visibilité.

Il se compose d'une pièce principale et d'une seconde pièce, actuellement utilisée comme salle de réunion, ainsi que de deux WC.

Fonctionnel et bien situé, ce bien convient parfaitement à un usage professionnel ou à un investissement.

actuellement loué en bureau administratif, loyer mensuel 4500€ HT, TVA 20% 900€ et charges mensuelles forfaitaires 650€

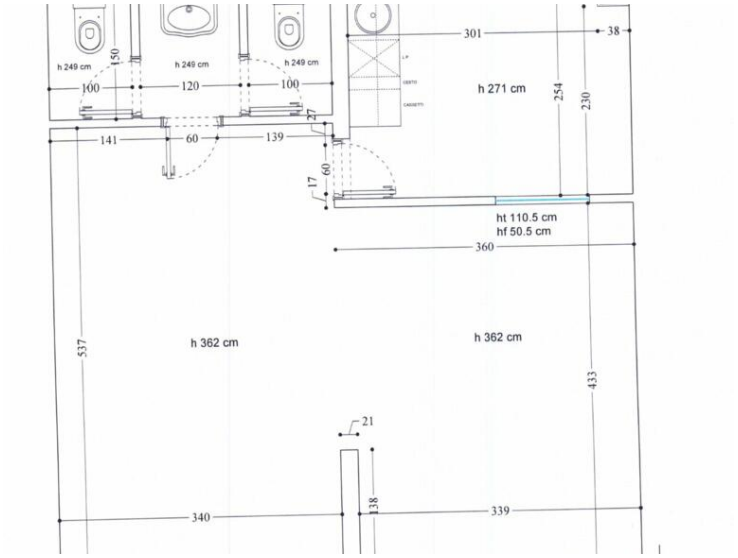
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Tél : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.