



## Fontvieille - Local commercial ou bureau administratif - Le Raphael

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>30/09/2025</b>
Ref. <b>RAPH-725</b>	

Actuellement loué à 7 250 euros/mois + TVA + charges jusqu'au 30 septembre 2025

Dans un quartier calme, ce bureau récemment rénové offre un espace fonctionnel et lumineux, composé de quatre pièces séparées par des cloisons.

Il comprend deux toilettes et deux accès indépendants.

L'ensemble bénéficie d'une vue agréable sur un jardin



