



## Grand appartement au Parc Saint Roman

Vente

17 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
Superficie habitable <b>228 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>48 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>276 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>15</b>	
Charges annuelles <b>36 500 €</b>	Date de libération <b>Disponible</b>	
Ref. <b>MP-1410</b>		

Appartement de haut standing situé en étage élevé. La Résidence Parc Saint Roman, très prisée à Monaco, offre de luxueuses prestations (Concierge, piscine, salle de fitness, sauna à disposition).

Une des résidences avec concierge les plus réputées de la Principauté, située à proximité de la prestigieuse plage du Monte-Carlo Beach et des courts du Country Club. Magnifique parc arboré avec vaste piscine, solarium, snack-bar et sauna, bibliothèque, aire de jeux pour les enfants, aire pour les chiens ainsi qu'un lavage auto.

Très bel appartement luxueux et moderne en étage élevé avec une vue époustouflante. Expositions Sud Est



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

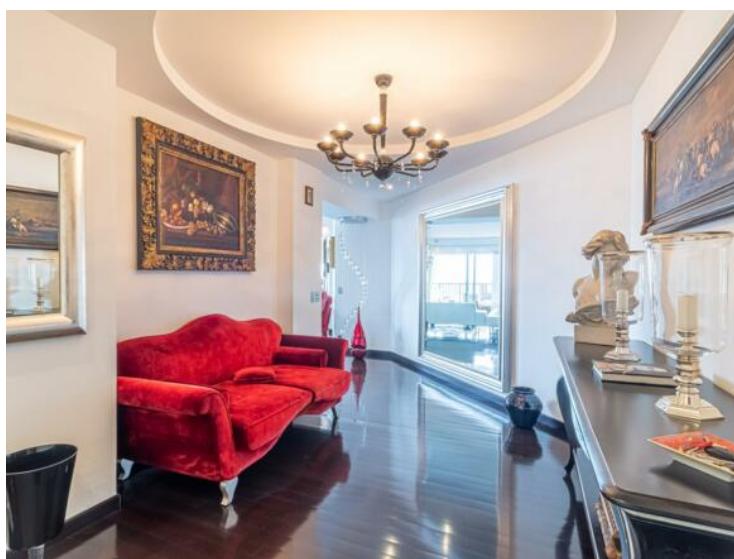
1/5

Ref. : MP-1410

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

/Sud Ouest. Parquet en wengé, climatisation, marbre, sonorisation dans toutes les pièces.  
Une cave et 2 parkings inclus.

Hall d'entrée, très grand séjour, grande cuisine ouverte sur le séjour, 2 grandes chambres avec dressing et placards , 2 salles de douche, 1 chambre , 1 salle de bains , 1 bureau, grandes terrasses.  
L'appartement est également disponible à la location (38.000€/mois +charges)



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : MP-1410



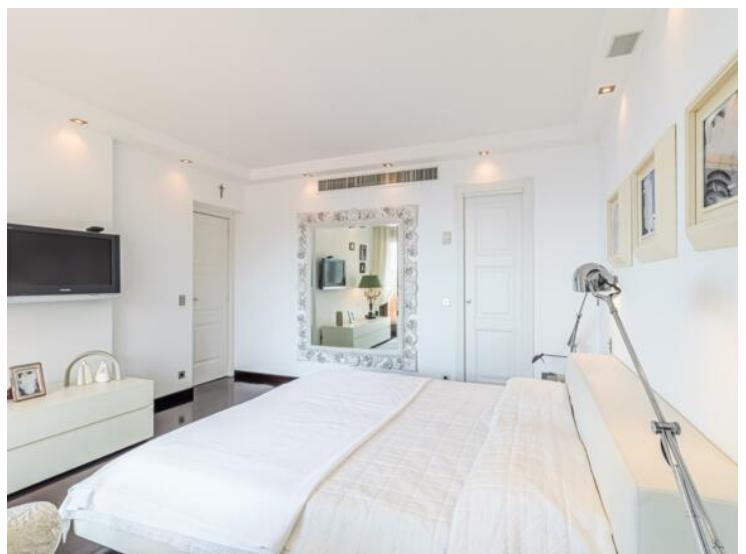
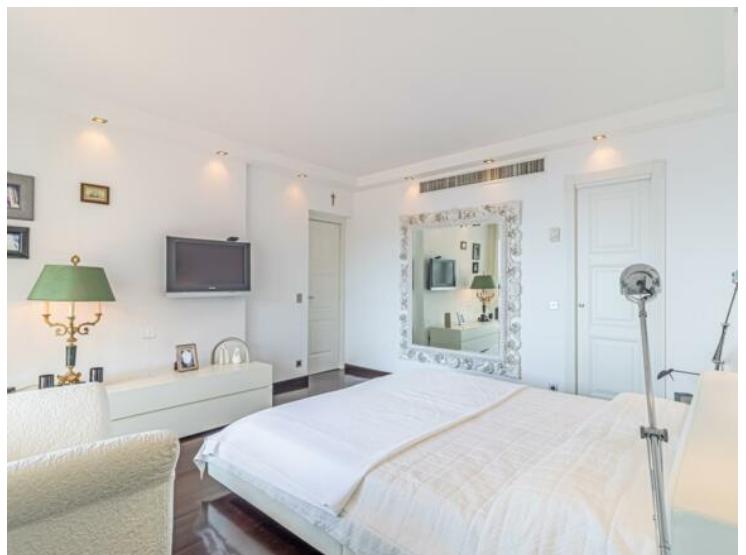
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : MP-1410

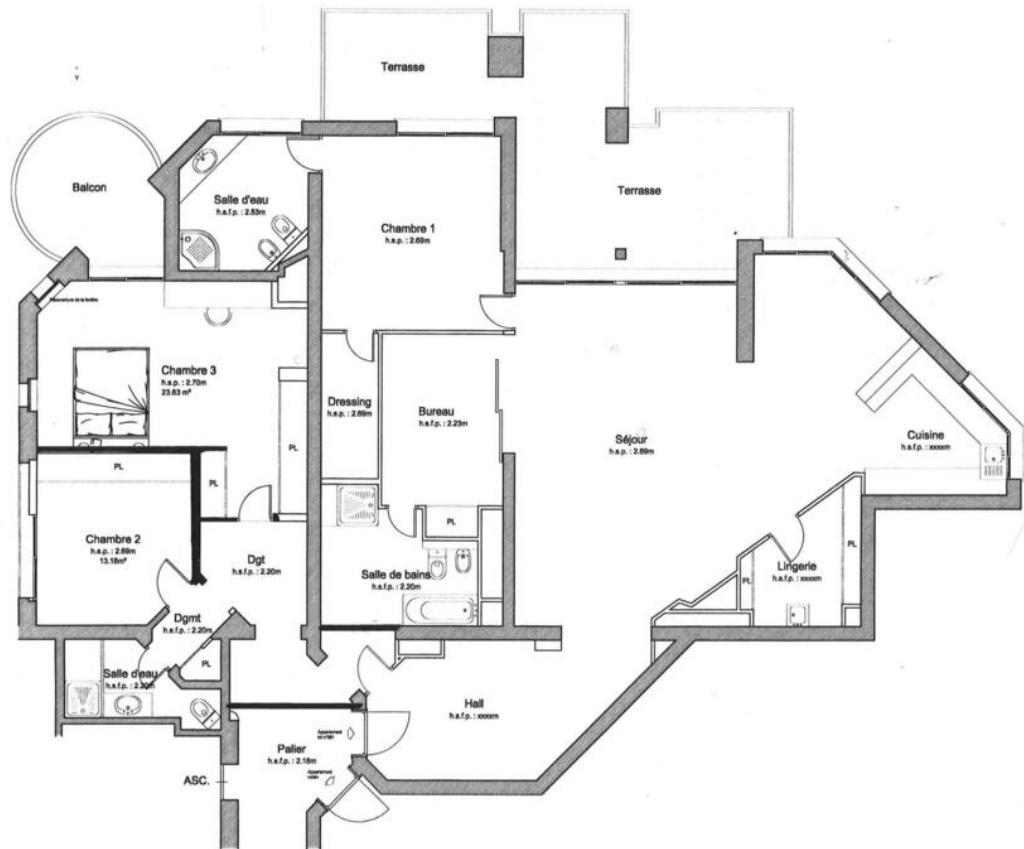


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : MP-1410



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : MP-1410

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.