



Villa de charme avec vue panoramique - LA TURBIE

Vente

1 800 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 244,50 m²	Superficie totale 1 939 m²	Chambres 4	Ref. V0276AS

Villa de caractère avec vues imprenables, à deux pas de Monaco

Nichée dans un écrin de verdure à La Turbie, cette élégante propriété allie authenticité, calme et panorama d'exception. Située à quelques minutes de la Principauté, elle profite d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate du village et de ses commodités.

Édifiée sur un terrain en restanques de près de 2 000 m², la villa principale se développe sur trois niveaux et révèle une atmosphère chaleureuse et raffinée.

L'espace de vie, généreusement ouvert sur l'extérieur, comprend un salon avec cheminée, une cuisine équipée à l'esprit convivial, ainsi qu'une véranda baignée de lumière, idéale pour les repas en toute saison. Un second salon et des toilettes invités viennent parfaire ce niveau.

L'étage supérieur abrite deux belles chambres dont une suite principale avec balcon, dressing, salle de bains et hammam. La seconde chambre dispose de sa propre salle d'eau et offre également une vue dégagée sur la mer et le Rocher.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant avec séjour, cuisine ouverte, chambre et salle de bains permet d'accueillir famille ou personnel dans un confort total. En complément, une maison d'invités distincte propose un espace cosy composé d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de douche.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : V0276AS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le jardin en terrasses, soigneusement entretenu, invite à la détente avec ses nombreuses zones de repos et ses deux piscines, dont une chauffée. L'atmosphère y est paisible, propice à des réceptions élégantes ou à de longs après-midis au soleil.

Deux emplacements de stationnement extérieurs sont inclus, ainsi qu'une parcelle attenante offrant un potentiel supplémentaire. Un permis de construire pour une grande piscine a d'ailleurs déjà été validé.

Un havre de sérénité offrant une vue à couper le souffle et tout le charme de la Méditerranée.



