



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



Maison de ville avec vue mer panoramique- Roquebrune Cap Martin

Vente

1 520 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 133 m²	Superficie terrasse 64,81 m²	Superficie totale 197,81 m²	Chambres 3
Etat Neuf	Meublé Oui	Ref. 9628	

Située dans un environnement d'exception, cette maison de ville entièrement rénovée conjugue authenticité et confort contemporain. Elle se divise en deux appartements indépendants, chacun offrant une magnifique vue sur la mer. L'appartement principal, un duplex de 3 pièces baigné de lumière, propose un vaste séjour avec cuisine semi-ouverte, ouvrant sur une terrasse ensoleillée face au Cap Martin. À l'étage, deux chambres en suite confortables offrent aussi de magnifiques vues mer. Une buanderie, une petite cave et des prestations haut de gamme viennent compléter ce bien. Un studio indépendant, parfaitement aménagé, constitue un espace idéal pour accueillir ou proposer à la location. Il dispose également d'une terrasse privée avec une très belle vue mer. Une troisième terrasse, conviviale, permet d'installer un jacuzzi ou un coin barbecue pour profiter pleinement du cadre extérieur. Un garage sécurisé fermé est disponible en location à seulement 10 mètres, avec la possibilité de louer un second box.



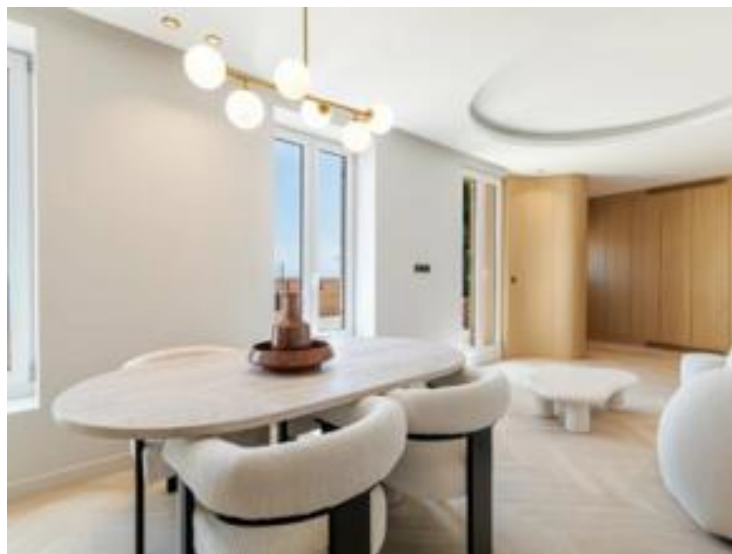
MonteCarlo-RealEstate.com

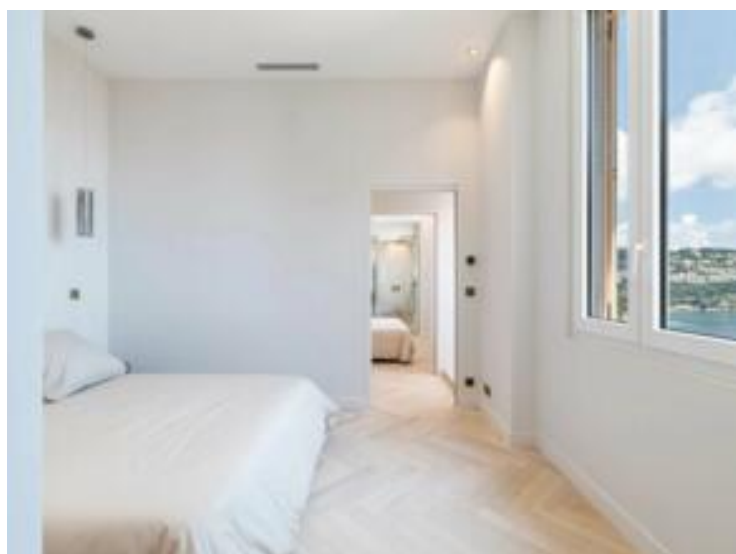
Page
1/7

Ref. : 9628

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/7

Ref. : 9628

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Diagnostic de Performances Énergétiques

