Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

LUXUEUX 4 PIECES - MARETERRA - LOCATION

Location

150 000 € / mois
+ Charges : 15.000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Le Renzo**	*Quartier* **Anse du Portier**
Superficie habitable **528 m²**	*Superficie terrasse* **151 m²**
Superficie totale **679 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Charges* **15 000 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Ref.* **L-174**

Cet appartement contemporain se trouve dans le nouveau quartier côtier de Mareterra, un lieu unique qui marie l'architecture urbaine à l'harmonie de la nature. Il offre bien plus qu'un simple espace de résidence, c'est un lieu de vie où le calme de la mer s'accorde parfaitement avec le rythme de Monaco.

Chaque pièce est inondée d'une lumière douce et s'ouvre sur la mer Méditerranée. L'intérieur se distingue par une élégance sobre, avec des matériaux naturels, des lignes épurées et des finitions haut de gamme qui créent une ambiance chaleureuse et esthétique. La cuisine, la salle à manger et le salon se fondent les uns dans les autres pour former un ensemble fluide, ouvert et fonctionnel.

Vivre dans cet appartement, c'est goûter à un confort rare et à un véritable privilège. Une vaste terrasse, des vues

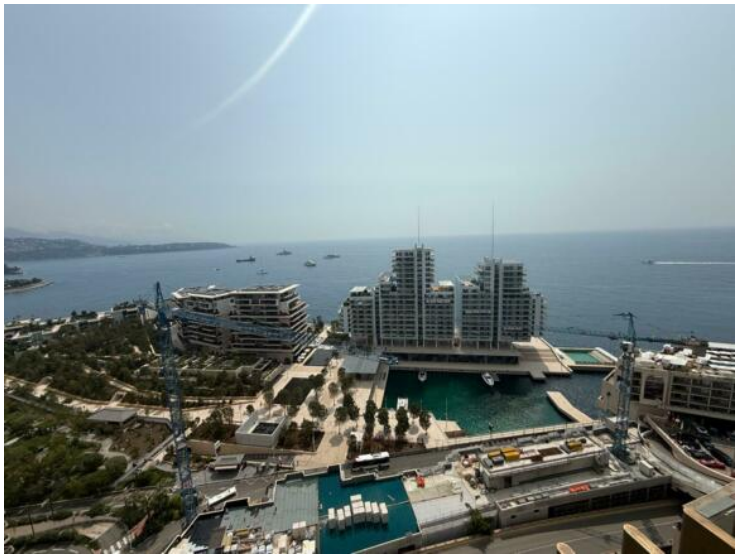
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dégagées sur l’horizon, la possibilité de savourer un lever de soleil ou un dîner en plein air deviennent ici des instants du quotidien. Le résident bénéficie également d’un accès exclusif aux prestations exceptionnelles de la résidence, où chaque détail est pensé pour un art de vivre raffiné et exigeant.

Loyer mensuel: 150.000€ + Charges

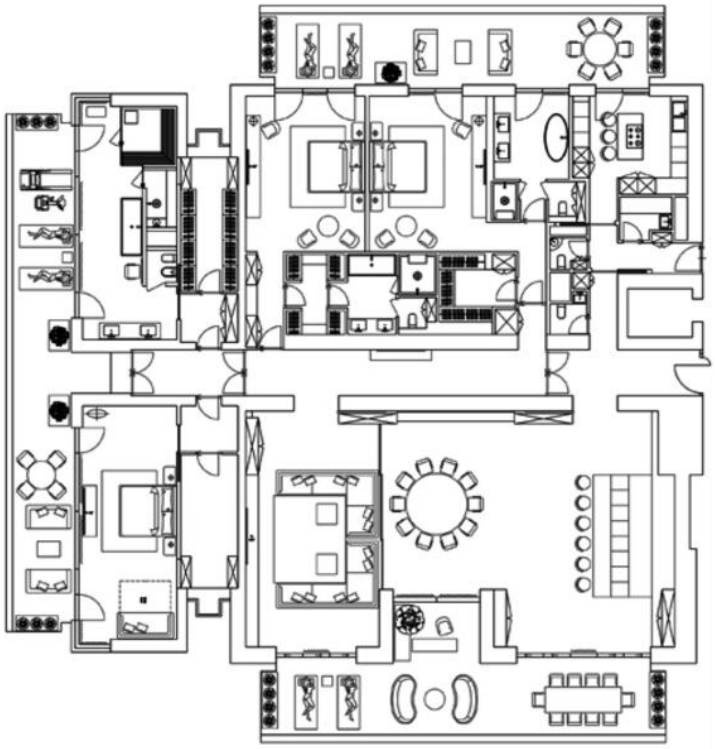
Appartement de 4 pièces en simplex comprenant une entrée principale, une entrée de service, un séjour avec salle à manger, une suite parentale avec deux dressings indépendants et salle de bains en suite, deux chambres supplémentaires chacune avec dressing et salle de bains en suite, une cuisine, une buanderie, des toilettes invités ainsi que trois spacieuses terrasses.

Trois emplacements de stationnement et une cave complètent ce bien d’exception.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.