PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Villa La Cascade - Les Villas du Sporting

Location

300 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Résidence du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **680 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Parkings* **6**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **01/09/2025**	*Ref.* **86010278**	

Cette magnifique villa de 680 m² habitables est située sur la Presqu'île du Larvotto et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, un accès privatif direct pour la baignade et à quelques minutes de la plage du Larvotto.

La villa se compose de :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée menant à un vaste salon avec plafonds double hauteur, une salle à manger, un bureau, deux chambres avec salle de bains attenante et dressing (toutes ouvertes sur la piscine privée chauffée et sa terrasse), une cuisine entièrement équipée, une pièce pouvant servir de salle de sport, et des toilettes invités.

Premier étage : Deux chambres avec salle de bains, dressings et terrasses privées

Niveau -1 : Une pièce de 140 m² avec une vue spectaculaire sur l'intérieur de la piscine, un local de rangement, une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, un bureau pour le personnel avec douche et toilettes. Un espace de stationnement privé pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un ascenseur intérieur pour accès a tous les niveaux de la villa.

La villa est louée non meublée. La location avec le mobilier actuel peut être envisagée en option.

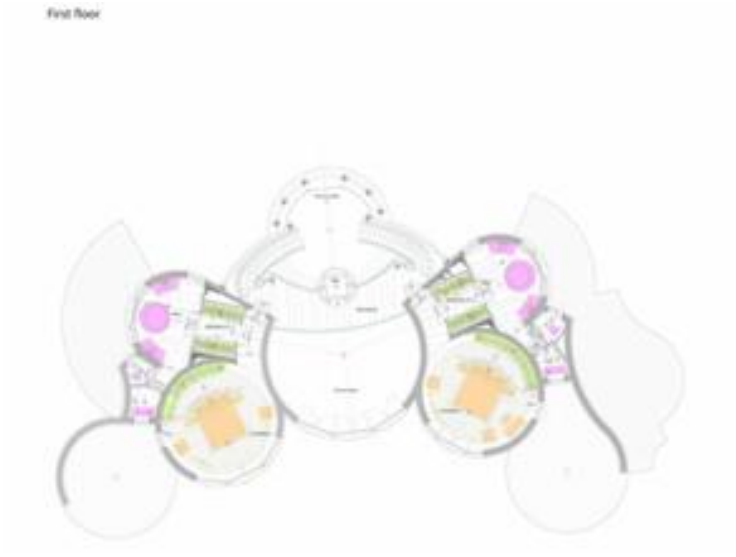
Conditions de location : Loyer mensuel : 300 000 euros charges comprises (incluant électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins)

Révision annuelle du loyer selon l'indice BT01, avec un minimum garanti de 5 % par an.

Accès aux piscines et au centre de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abonnements nominatifs inclus)

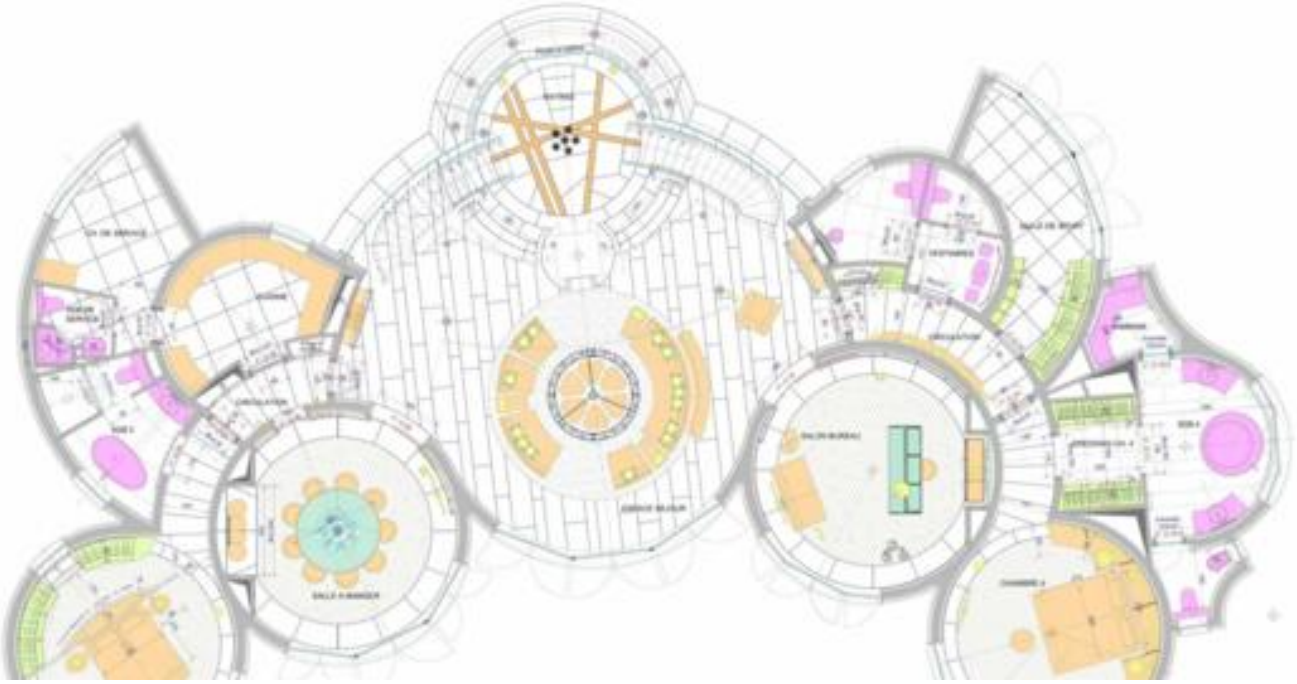
Service de conciergerie disponible 24h/24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.