



## NOUVEAU ET RARE - EXCLUSIVITE - HÔTEL PARTICULIER

Vente Exclusivité Prix sur demande

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>          |
| Immeuble<br><b>Le perchoir</b>                  | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>     |
| Superficie habitable<br><b>140 m²</b>           | Superficie terrasse<br><b>43,30 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>183,40 m²</b>           | Chambres<br><b>3</b>                   |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Parking<br><b>1</b>                    |
| Etage<br><b>Maison sur 3 niveaux</b>            | Etat<br><b>Très bon état</b>           |
| Date de libération<br><b>Libre (à convenir)</b> | Lois<br><b>1235</b>                    |
| Ref.<br><b>EAGV13173</b>                        |  |

Quartier Jardin Exotique, agréable hôtel particulier comprenant 3 chambres, balcons et terrasses, emplacement voiture.

Dans le quartier du Jardin Exotique, élégante maison individuelle de 140 m² habitables répartie sur trois niveaux.

Cet hôtel particulier se compose de:

- un grand séjour,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/6**

Ref. : EAGV13173

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- une cuisine indépendante équipée,
- trois chambres,
- deux salles d'eau.

Plusieurs balcons et terrasses agrémentent les différents étages.

Un emplacement couvert pour une voiture est inclus.

Possibilité d'agrandissement.

Bien soumis à la loi 1235.















