



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - QUARTIER HAMEAU - MAISON

Vente

1 390 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 169 m²
Chambres +5	Salles de bains 3
Etat Bon état	Ref. VF1557

Maison de 168 m² sur 4 niveaux. Un appartement de 3 chambres. Un studio et un 2 pièces indépendant. Vue mer et montagne, terrasse ensoleillée, piscine hors sol. Calme et recherché, proche des commodités.

Située dans le quartier du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison offre une configuration unique sur quatre niveaux, composés comme suit :

Au 1er niveau : une entrée, un WC indépendant, une cuisine, un double séjour lumineux et un cellier. Un escalier intérieur permet d'accéder au niveau inférieur.

Au 2ème niveau : un dégagement, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au 3ème niveau : un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Au 4ème niveau : une cave.



Profitez d'une vue dégagée sur les montagnes et la mer, d'une agréable terrasse pour les journées ensoleillées à venir, ainsi que d'une piscine hors sol.

Le bien bénéficie d'un emplacement recherché, dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1972€ et 2668€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

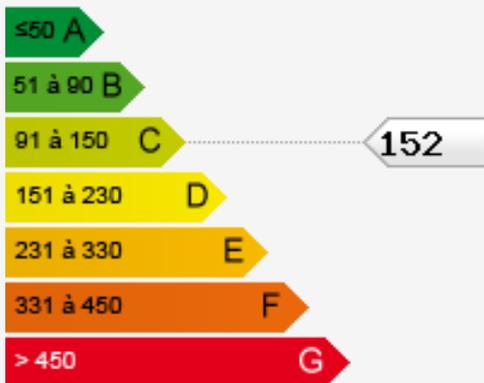
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

