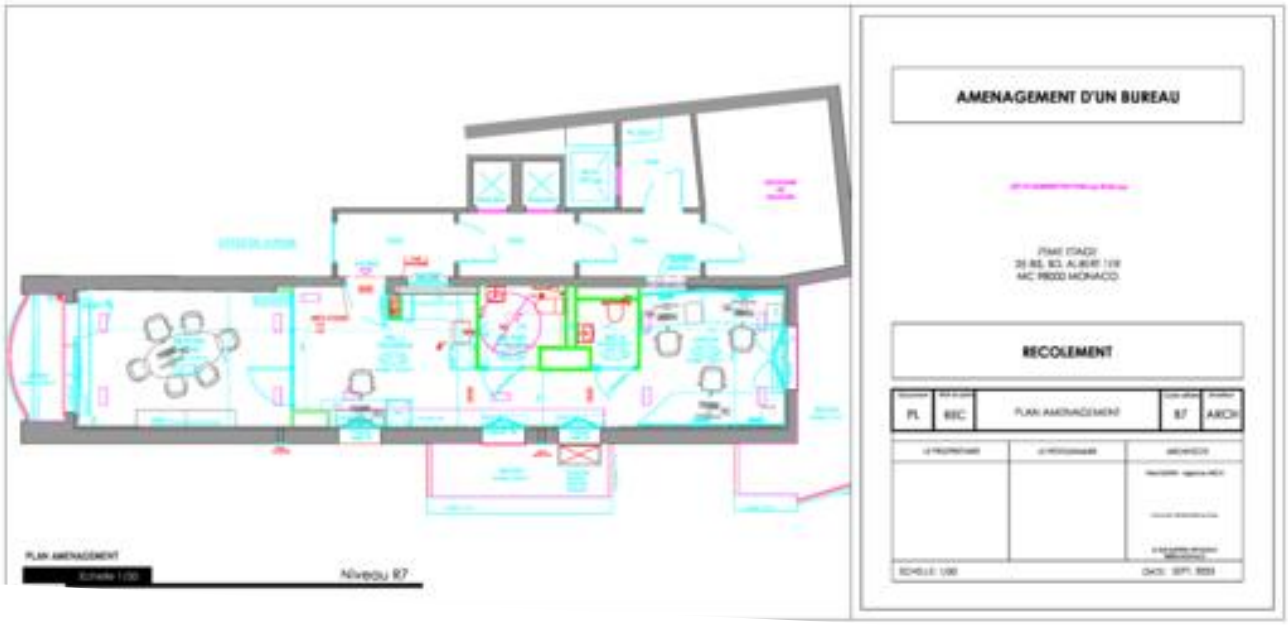
Agora Real Estate
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc



Le Bristol : Appartement 2 pièces avec vue F1 & port – Fort potentiel

Vente

6 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Bristol**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **57,90 m²**	*Superficie terrasse* **19 m²**
Superficie totale **76,90 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Etage* **7**
Etat **À rafraichir**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **AGVEN001**

À vendre : appartement 2 pièces avec vue panoramique sur le Port Hercule et le circuit de F1, au sein de la résidence Le Bristol. Actuellement configuré en bureau, il offre un fort potentiel de transformation en élégant pied-à-terre ou résidence principale. Une adresse prestigieuse au cœur de Monaco, idéale pour un investisseur ou un projet de rénovation sur mesure. Travaux à prévoir.

Bel appartement de 76 m² situé dans la résidence Le Bristol, en première ligne sur le célèbre circuit de Formule 1 et face au Port Hercule. Actuellement aménagé en bureau, il peut être transformé en un spacieux 2 pièces. Un bien rare à fort potentiel, idéal pour un investissement à Monaco. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Possibilité d'accueillir des clients ou des investisseurs dans un cadre prestigieux. Actuellement, l'espace se compose d'une salle de réunion, d'un espace bureau, de deux WC, d'un coin tisanerie, ainsi que de trois extérieurs (loggia et balcons).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.