



Rare - 4-Room Apartment on Port Hercule

Vente

12 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Ermanno Palace	Quartier Port
Superficie habitable 125 m²	Superficie terrasse 75 m²	Superficie totale 200 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 3	Cave 1	Etat Travaux à prévoir
Usage mixte Oui	Ref. LMP-VMC-H01		

Rare opportunité d'acquérir un appartement de 4 pièces à rénover et restructurer, idéalement situé en première ligne sur le Port Hercule, au départ du tracé du Grand Prix de Formule 1.

Cet appartement de 125 m² habitables se compose actuellement d'une grande entrée, d'un séjour avec salle à manger, de trois chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Il bénéficie d'une magnifique terrasse d'angle de 75 m², située dans l'immeuble Ermanno, offrant une exceptionnelle capacité d'accueil pour le Grand Prix de Monaco.

L'appartement est vendu avec trois emplacements de parking idéalement situés (possibilité de garer 4 véhicules), une grande cave et une réserve, ainsi qu'une seconde cave d'environ 5 m².

Pas de rétrocession.

□□ Emplacement de choix Situé le long du Boulevard Albert 1er à Monte-Carlo, l'Ermanno Palace offre un point de vue exceptionnel sur le Grand Prix de Monaco. Ses balcons bénéficient d'une vue panoramique sur le



MonteCarlo-RealEstate.com

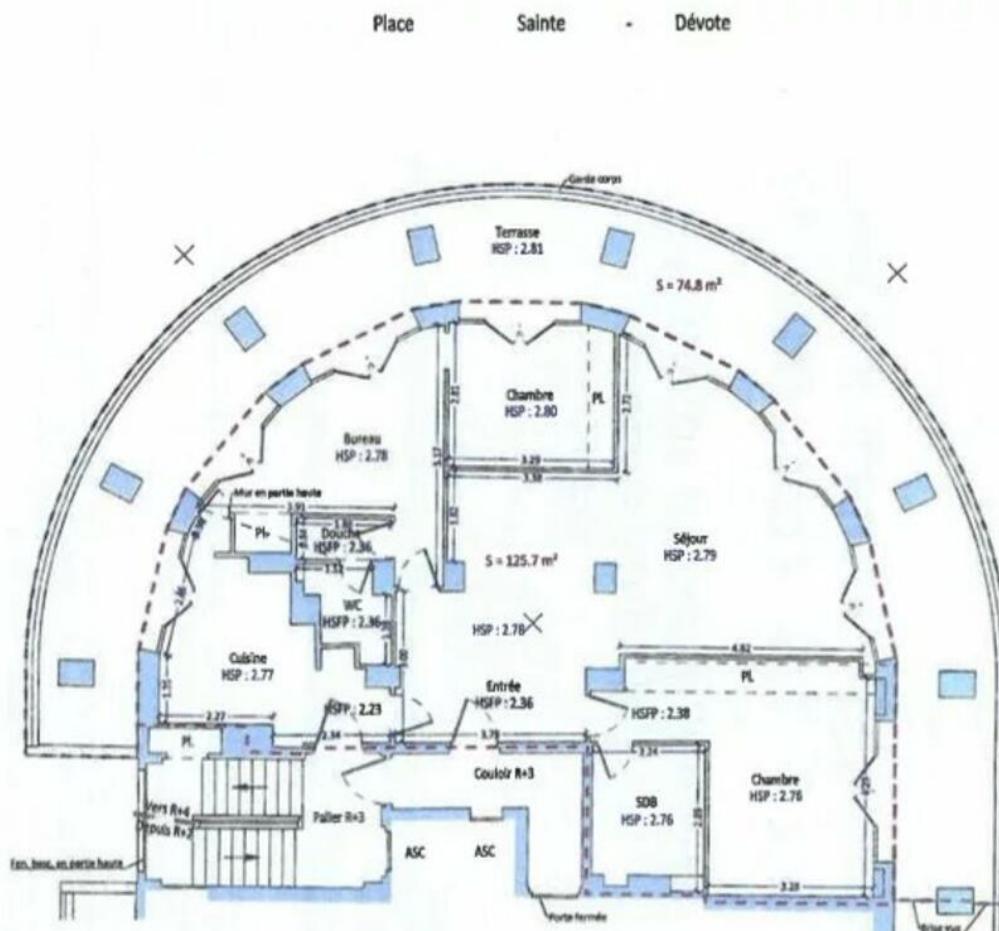
Page
1/3

Ref. : LMP-VMC-H01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

circuit, notamment sur des sections clés telles que la ligne de départ/arrivée, le virage Sainte-Dévote et la montée de Beau Rivage.





1er
Albert
Boulevard

