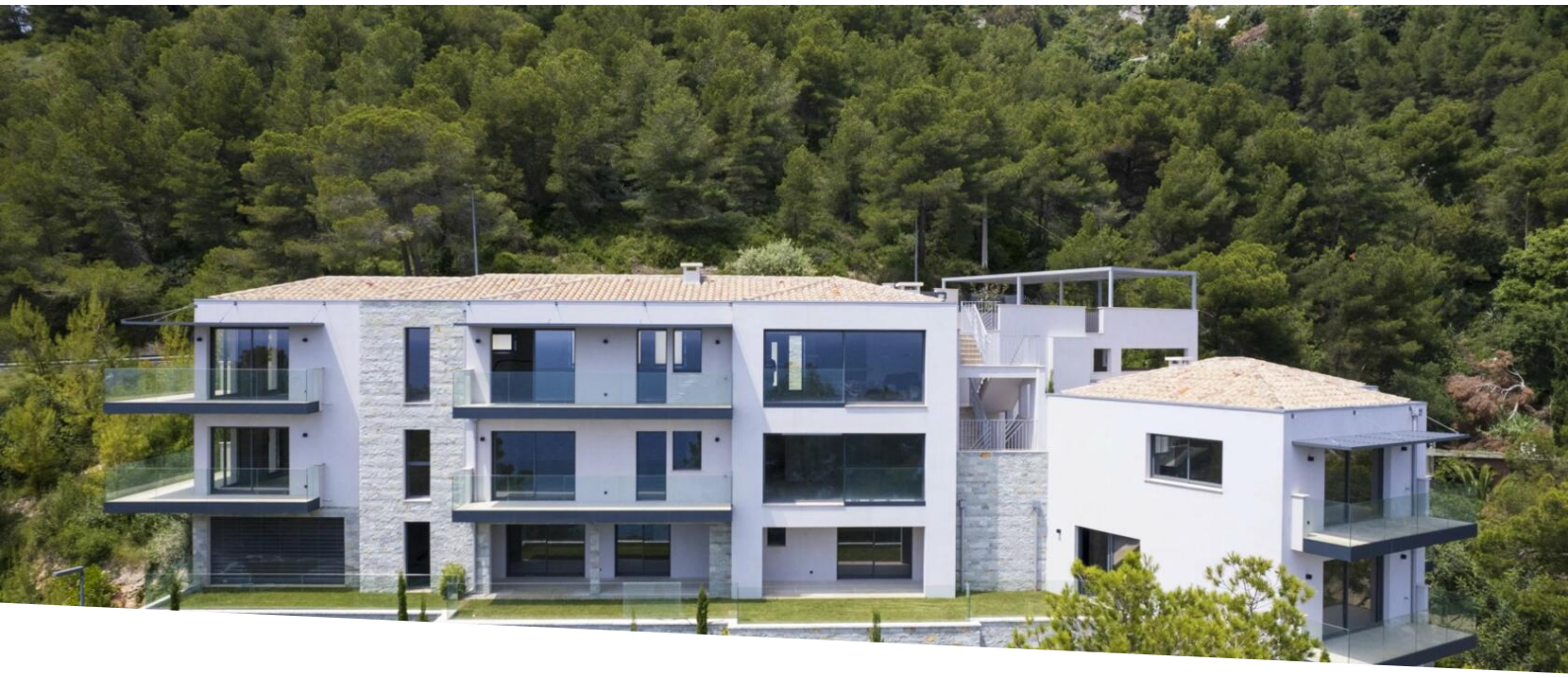
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Eze Bord de Mer - Projet exceptionnel de deux villas neuves avec

Vente

10 000 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Ville*	*Pays*
Maison	**+5 pièces**	**Èze**	**France**

Superficie habitable	*Ref.*
680 m²	**85932794**

vue panoramique sur la mer Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité immobilière rare à Eze Bord de Mer, comprenant deux villas d'architecte à personnaliser selon vos goûts. Ces propriétés sont vendues à l'état brut, offrant un potentiel exceptionnel pour un aménagement intérieur sur mesure, avec des plans imaginés par la prestigieuse agence d'architecture d'intérieur

Sur un terrain de plus de 680 m², le domaine est composé de deux villas indépendantes, qui peuvent être réunies en une seule résidence ou achetées séparément. Chaque villa dispose d'un ascenseur privé, de vastes espaces de vie, d'une piscine intérieure et d'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules.

- Surface totale : 680 m² Taille du terrain : 2 550 m².
- Prix total pour les deux villas : 10 000 000 euros TTC

Possibilité de vente individuelle :

Villa A (la plus grande) : 5 700 000 euros (frais d'agence inclus) Environ 415 m² d'espace habitable, avec un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

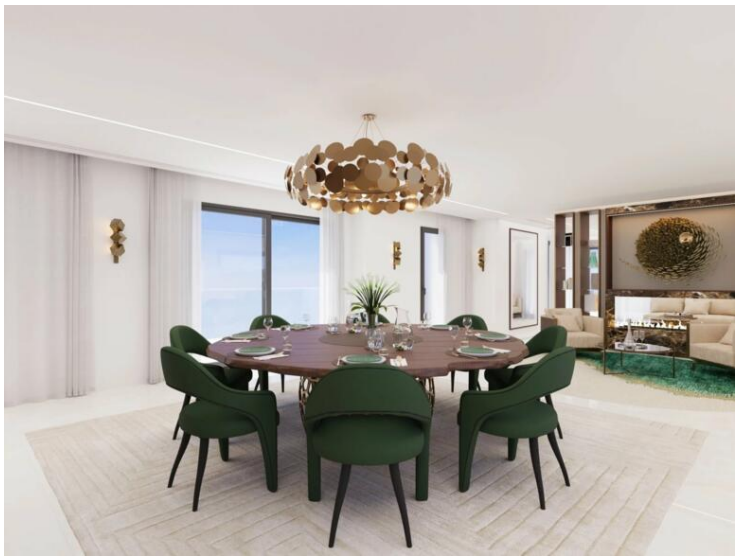
grand salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres avec salle de bains, un bureau, un pool house et une piscine intérieure. Possibilité d'ajouter une quatrième chambre ou une salle de cinéma privée.

Villa B (la plus petite) : 4 300 000 euros (frais d'agence inclus) Environ 275 m², comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres avec salle de bains, un bureau, un pool house, une piscine intérieure et un parking pour cinq voitures. ---

Propriété supplémentaire à vendre : Egalement disponible sur le côté du domaine : une petite maison à rénover, d'environ 100 m² sur un terrain de 850 m², proposée à 840 000 euros.

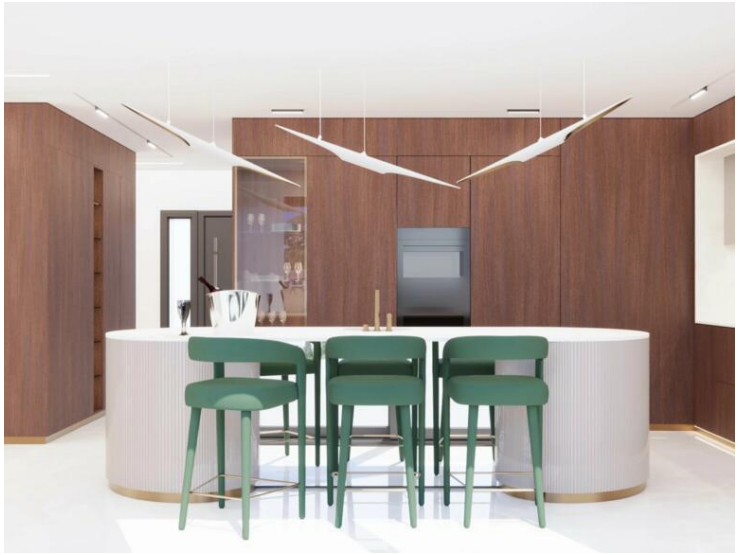
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



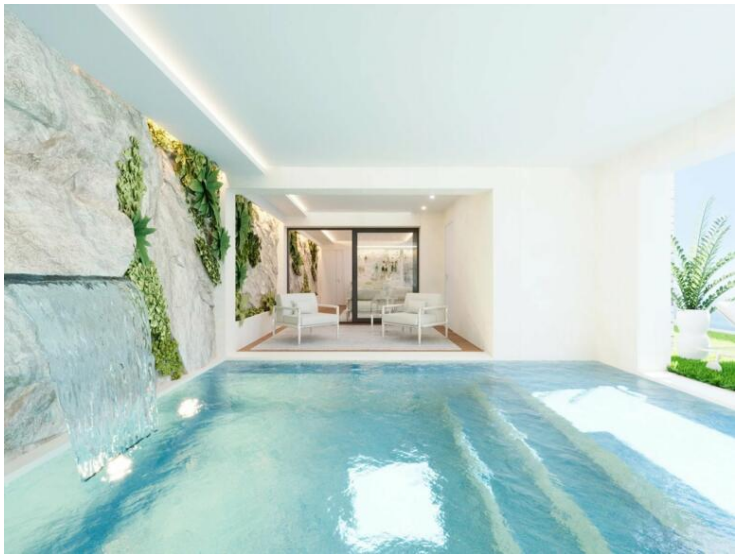
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



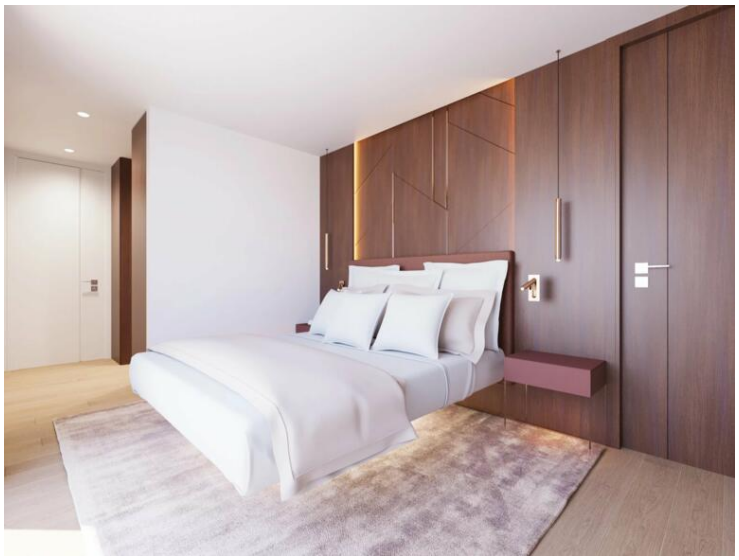
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

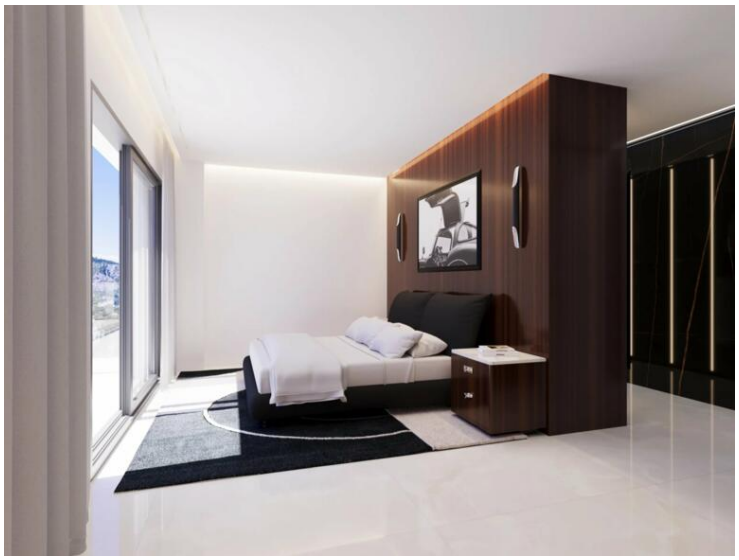
Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.