



## Les Cyclades: Lumineux appartement de deux pièces avec Cave et Parking

Vente

Exclusivité

3 990 000 €

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>           |
| Immeuble<br><b>Les Cyclades</b>       | Quartier<br><b>Fontvieille</b>          |
| Superficie habitable<br><b>58 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>24 m²</b>     |
| Superficie totale<br><b>82 m²</b>     | Salle de bains<br><b>1</b>              |
| Parking<br><b>1</b>                   | Cave<br><b>1</b>                        |
| Etage<br><b>2°</b>                    | Charges annuelles<br><b>8 000 €</b>     |
| Etat<br><b>Très bon état</b>          | Date de libération<br><b>14/07/2025</b> |
| Ref.<br><b>WEVCYC0101</b>             |                                         |

Bel appartement d'une superficie totale de 80 m2 situé au sein de l'immeuble des Cyclades en plein coeur de Fontvieille, quartier calme et idéal pour les familles ou jeunes actifs.

L'appartement est en très bon état et allie confort et modernité.

Il se compose d'un salon spacieux avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, un toilette invité, le tout ouvrant sur une large terrasse commune.

Une jolie terrasse complète ce bien, offrant une vue dégagée sur la Mer Méditerranée ainsi qu'un jardin fraîchement arboré.

L'appartement est vendu avec cave et parking.















