



## VILLAS DU SPORTING : villa de luxe en bord de mer à louer

Location 300 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Les Villas du Sporting</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>680 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>+5</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>rdc</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>01/09/2025</b>
Ref. <b>VCB - VDS - 01 - L</b>	

Magnifique villa en bord de mer, avec vue exceptionnelle sur le Larvotto. Unique à Monaco, cette villa offre des prestations luxueuses ainsi que des services tels que l'entretien, la sécurité 24h/24, l'accès au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay (pour 4 personnes). Bail minimum de 2 ans.

Cette rarissime villa aux prestations haut de gamme est située en bord de mer, avec une vue unique sur la mer.

Elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée : Un spacieux séjour avec double hauteur sous plafond, une salle à manger, un bureau et 2 chambres en suite avec salle de bain et dressing, toutes les pièces ouvrant sur la terrasse et la piscine de la villa. Une cuisine équipée, une pièce pouvant service de salle de sport et une toilette invités.

Au 1er étage : Deux chambres ensuite avec salle de bain, dressings et terrasse. Au sous-sol : Une spacieuse



pièce de 140m<sup>2</sup> qui peut être utilisé comme cinéma, un garage privé pour 6 voitures, une cave et une buanderie équipée de lave linge et sèche linge et également une pièce pour le personnel équipée d'une toilette et d'une douche.

Les services suivants sont inclus dans le loyer : consommations énergétiques (électricité, eau, climatisation, chauffage), entretien de la piscine et du jardin privatifs, sécurité extérieure assurée 24h/24 et 7j/7, ainsi qu'un accès illimité au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (carte nominative pour 4 personnes).

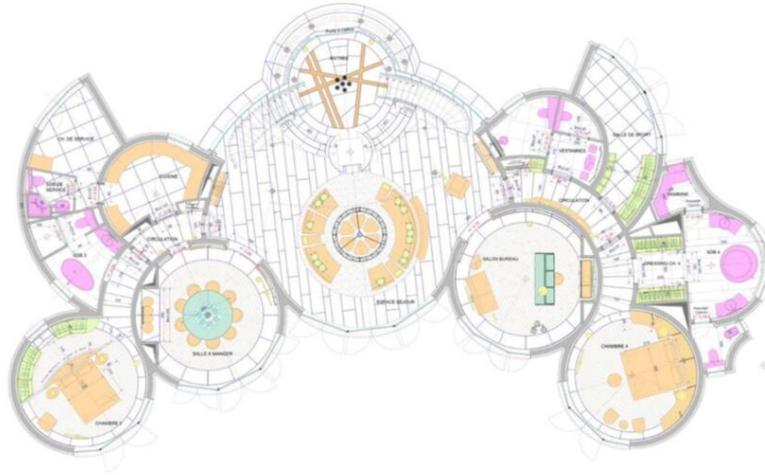
La durée minimale du bail est fixée à 2 ans

Location non meublée, avec possibilité d'inclure des meubles actuels.





Ground floor



First floor

