B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

4 PIÈCES CENTRALE RÉNOVÉ

Vente

5 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Villa les Lauriers**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **125 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Etat* **Rénové**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **VA-26-2025**

Au cœur de Monte Carlo, quelques pas du Casino. Une alliance harmonieuse entre charme classique et confort moderne

Niché dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, cet élégant appartement de 4 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, des transports, de la gare et du port de Monaco.

D'une superficie d'environ 130 m², il a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de grande qualité, dont un magnifique parquet en bâtons rompus qui confère un caractère raffiné à l'ensemble.
L'espace de vie s'organise autour d'un double séjour baigné de lumière, sublimé par un bow-window, et prolongé par une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée avec soin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

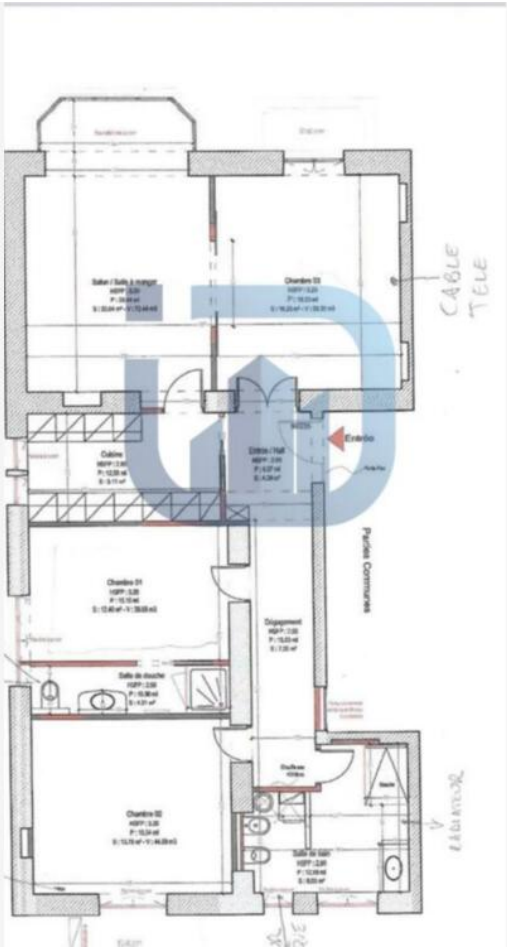
L’un des salons peut facilement être converti en troisième chambre grâce à des portes coulissantes intégrées, offrant ainsi une configuration adaptable selon les besoins.

L’appartement propose deux chambres confortables : l’une s’ouvre sur un petit balcon plein de charme, l’autre bénéficie d’une salle de douche privative avec toilettes. Une seconde salle de douche spacieuse, également équipée de toilettes, complète ce bien aux prestations soignées.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

B&C Monaco Properties
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.