AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



SOUS OFFRE Coup de cœur assuré pour ce 2 pièces

Vente — Exclusivité — 2 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Château Amiral**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **53 m²**	*Superficie terrasse* **13,90 m²**
Superficie totale **66,90 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **4**	*Etat* **Bon état**
Vue **Ville et dégagée sur la mer**	*Exposition* **Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2PV_Ch-Amiral_2**

Situé dans l'immeuble Château Amiral, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié entre le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto. Le bâtiment dispose de deux accès indépendants et d'un service de conciergerie en journée, du lundi au samedi. À proximité immédiate des plages, des commerces et des transports, le quartier offre un cadre de vie harmonieux et pratique, dans une atmosphère sereine au cœur de Monaco.

Description de l'appartement

L'entrée s'ouvre sur un espace de vie lumineux prolongé par une terrasse agréable. La cuisine américaine, entièrement équipée, s'intègre avec élégance au séjour. La chambre, accessible depuis la terrasse, offre une ambiance intime et reposante. L'appartement comprend également une salle de bains avec baignoire et des toilettes invités séparées. Un emplacement de parking peut être proposé en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Un lieu idéal pour profiter du confort monégasque, que ce soit pour y vivre à l’année ou pour un pied-à-terre raffiné à deux pas de la mer.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc











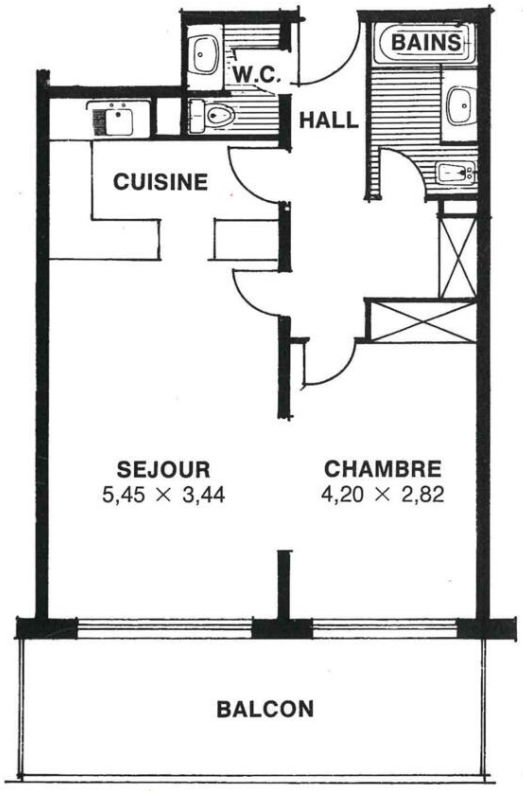


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.