



Sublime villa la Cascade - Sporting

Location

300 000 € / mois

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Larvotto	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 680 m²	Superficie totale 1 000 m²	Chambres 4
Salles de bains 5	Parking 1	Date de libération 01/09/2025	Ref. L0273NV

Nichée au cœur du prestigieux domaine du Sporting, la Villa La Cascade, également appelée villa du Sporting, est une propriété d'exception au style résolument contemporain. Son architecture singulière mêle lignes épurées, volumes majestueux et ouvertures panoramiques sur la Méditerranée, offrant une parfaite harmonie entre élégance, discrétion et modernité.

Développée sur plusieurs niveaux desservis par un ascenseur intérieur, cette villa de 5 pièces propose plus de 600 m² habitables. Elle comprend de vastes espaces de réception avec double hauteur sous plafond, une salle à manger, quatre chambres en suite avec salles de bains, dressings et terrasses, une buanderie, un logement pour le personnel ainsi qu'un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. Une vaste pièce de 140 m² en rez-de-jardin, bénéficiant d'une vue spectaculaire sur l'intérieur de la piscine, peut être aménagée en salle de cinéma selon les besoins de l'occupant. De même, une pièce indépendante au rez-de-chaussée peut parfaitement accueillir une salle de sport. L'ensemble s'ouvre sur une superbe piscine chauffée, bordée de terrasses ensoleillées. Les résidents bénéficient également de quatre accès nominatifs aux installations du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (spa, piscines, fitness).

Située dans le quartier résidentiel du Larvotto, la villa bénéficie d'un cadre unique entre mer et végétation. À quelques pas du Grimaldi Forum, des plages réaménagées, des restaurants en front de mer et de l'avenue



Princesse Grace, le quartier conjugue atmosphère balnéaire et raffinement. Idéalement positionné, il permet un accès rapide au Carré d'Or et aux principales infrastructures de la Principauté.



