



## LE STELLA - 2 PIECES - DUPLEX MODERNE

Vente

4 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>93 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>7</b>	Charges annuelles <b>9 600 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Ville</b>
Exposition <b>sud</b>	Date de libération <b>01/06/2026</b>
Ref. <b>VMC2191</b>	

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement situé dans l'immeuble le Stella, à proximité du port de Monaco et du marché de la Condamine. Ce duplex moderne de 2 pièces bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité exceptionnelle dans le séjour.

L'immeuble bénéficie des dernières prestations et équipements de goût et dispose d'une salle de sport à chaque étage. Le service de conciergerie est disponible 24h/24; 7j/7.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre moderne et dynamique avec toutes les commodités nécessaires à portée de mains.

L'appartement est composé : d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte équipée et meublée, une terrasse, une chambre, une salle de bains avec toilettes, toilettes invités.

Une place de parking dans l'immeuble complète ce bien.



