B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

APPARTEMENT LUXUEUX 2/3 PIECES EN DERNIER ETAGE

Vente | Exclusivité | Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Tour du Larvotto**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **68,25 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **76,25 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **5**	*Charges annuelles* **4 200 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Ref.* **VM-04-25**

Situé dans un immeuble bourgeois avec concierge et ascenseur, ce bien profite d'un emplacement privilégié entre le Larvotto et le boulevard d'Italie, dans un environnement calme et sans circulation directe, à quelques minutes des plages.

Situé au dernier étage de la Tour du Larvotto, cet élégant 2/3 pièces de 76,25 m² offre une vue spectaculaire sur les plages et la mer. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Le séjour en angle s'ouvre sur un grand balcon arrondi, la chambre dispose d'un second balcon, et un bureau intégré complète l'espace. La cuisine moderne est ouverte sur le salon, et l'ensemble comprend une salle de bains raffinée ainsi qu'un WC invité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

B&C Monaco Properties
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

Une cave accompagne ce bien rare à la vente dans ce secteur recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.