



APPARTEMENT LUXUEUX 2/3 PIECES EN DERNIER ETAGE

Vente

Exclusivité

4 190 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Tour du Larvotto	Quartier Larvotto
Superficie habitable 68,25 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 76,25 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 5	Charges annuelles 4 200 €
Etat Prestations luxueuses	Ref. VM-04-25

Situé dans un immeuble bourgeois avec concierge et ascenseur, ce bien bénéficie d'un emplacement rare entre le quartier du Larvotto célèbre pour ses plages, ses restaurants élégants et son atmosphère balnéaire raffinée et le boulevard d'Italie, l'une des artères commerçantes les plus actives de Monaco.

L'immeuble, en retrait des axes principaux, offre un environnement calme, sans circulation directe, garantissant une grande tranquillité une qualité précieuse en Principauté. Depuis l'immeuble, un accès direct permet de rejoindre les plages du Larvotto en quelques minutes.

Cet appartement lumineux et luxueusement rénové en dernier étage est situé au dernier étage de la Tour du Larvotto, cet élégant 2/3 pièces de 76,25 m² offre un cadre de vie rare, avec une vue plongeante spectaculaire sur les plages et la mer, baigné de lumière naturelle grâce à son exposition sud-est.

Entièrement rénové avec des matériaux de très haute qualité et des finitions soignées, l'appartement bénéficie de hauts plafonds qui accentuent la sensation d'espace et d'élégance. Il se compose d'un vaste



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VM-04-25

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

séjour en angle, prolongé par un balcon arrondi sur toute la façade vitrée, offrant une vue panoramique unique, ainsi qu'une chambre avec un second balcon privatif. Un bureau, discrètement intégré à la distribution, ajoute une vraie valeur d'usage pour télétravail ou espace de lecture.

La cuisine est moderne, parfaitement équipée et ouverte sur la pièce de vie. Une salle de bains avec prestations haut de gamme et un WC invité complète l'ensemble.

Une cave vient parfaire ce bien, rare à la vente dans ce secteur si prisé.





