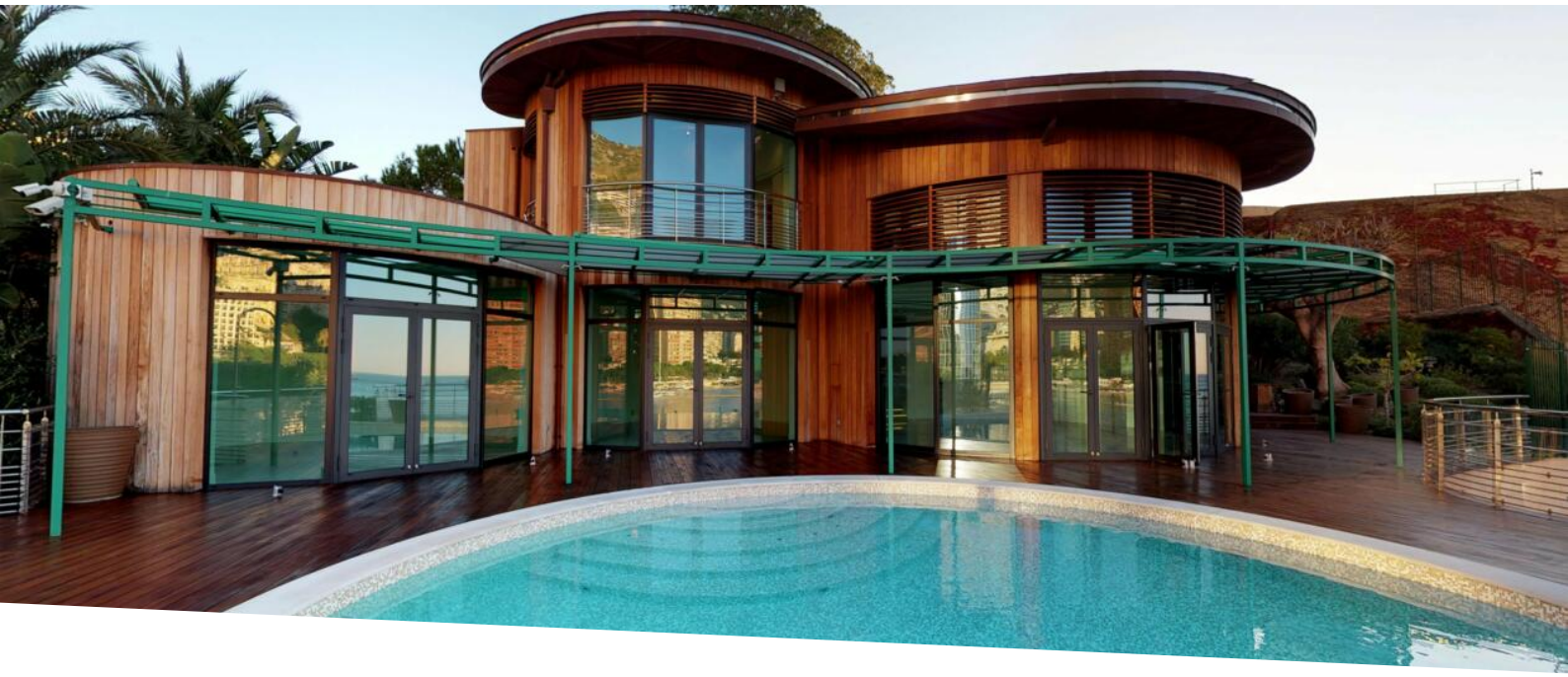
CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



Villa d’exception pieds dans l’eau sur la Presqu’île du Larvotto

Location

300 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Immeuble **Les Villas du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **680 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **+5**
Cave **1**	*Etage* **Villa**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **1st September 2025**
Ref. **RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_2**	

Cette magnifique villa offre environ 680 m² d’espace de vie luxueux dans l’un des endroits les plus exclusifs de Monaco - la Presqu’île du Larvotto. Avec une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et un accès direct à la mer, la propriété allie élégance, intimité et commodité, à quelques minutes de la plage.

Agencement et caractéristiques de la propriété

Rez-de-chaussée

- Impressionnant hall **d’entrée** menant à un vaste **salon à double hauteur**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

- Salle **à manger** et **bureau** élégants
- **2 chambres** spacieuses avec salles de bains privatives et dressings
- Toutes les chambres s'ouvrent sur la piscine **privée chauffée** et la vaste terrasse
- Cuisine entièrement **équipée**
- Salle polyvalente - idéale pour une utilisation comme **salle de sport**
- **Toilettes invités**

Rez-de-chaussée

- **2 chambres** supplémentaires avec salles de bains privatives, dressings et terrasses privées

Niveau inférieur (-1)

- Salle polyvalente spectaculaire **de 140 m²** (idéale pour une salle de **cinéma**), avec une vue unique sur la piscine
- **Salle de stockage**
- **Buanderie** entièrement équipée (machine à laver et sèche-linge)
- **Bureau** du personnel avec douche et WC

Autres faits saillants

- **Ascenseur** intérieur privé desservant tous les étages
- **Garage** privé pouvant accueillir jusqu'à **6 véhicules**
- Accès aux installations du **Monte-Carlo Bay Hotel & Resort** :
    - **4 abonnements** nominatifs aux piscines et au centre de remise en forme
- **Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7**
- **Augmentation** annuelle des loyers indexée sur la **BT01**, avec une augmentation minimale **de 5 % par année**

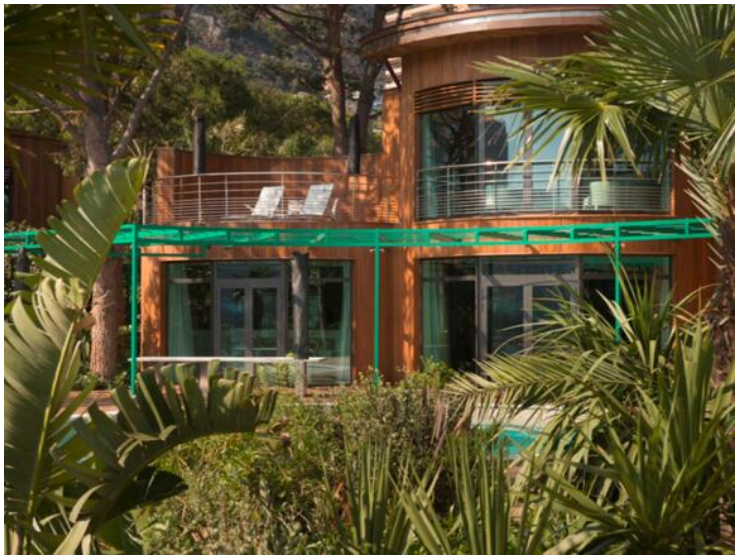
Petits caractères

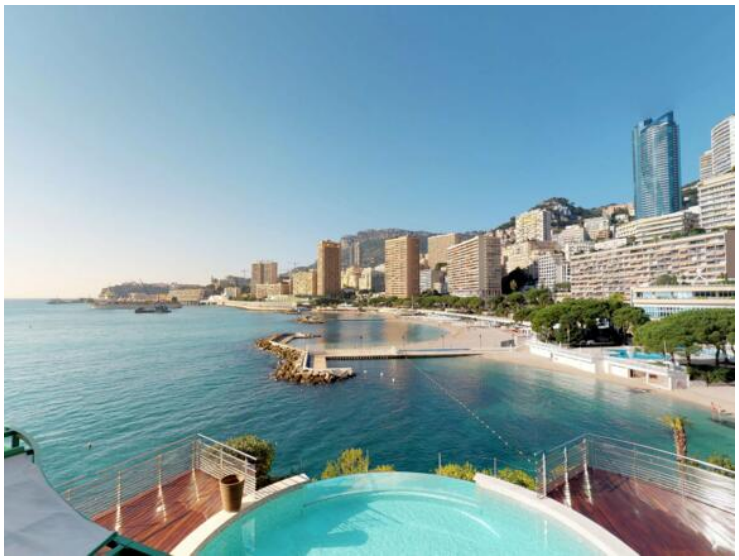
- **Loyer mensuel** : 300 000 € (y compris l'électricité, l'eau, la climatisation, l'entretien de la piscine et du jardin)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

- **Location non meublée**, avec possibilité d’inclure des meubles actuels



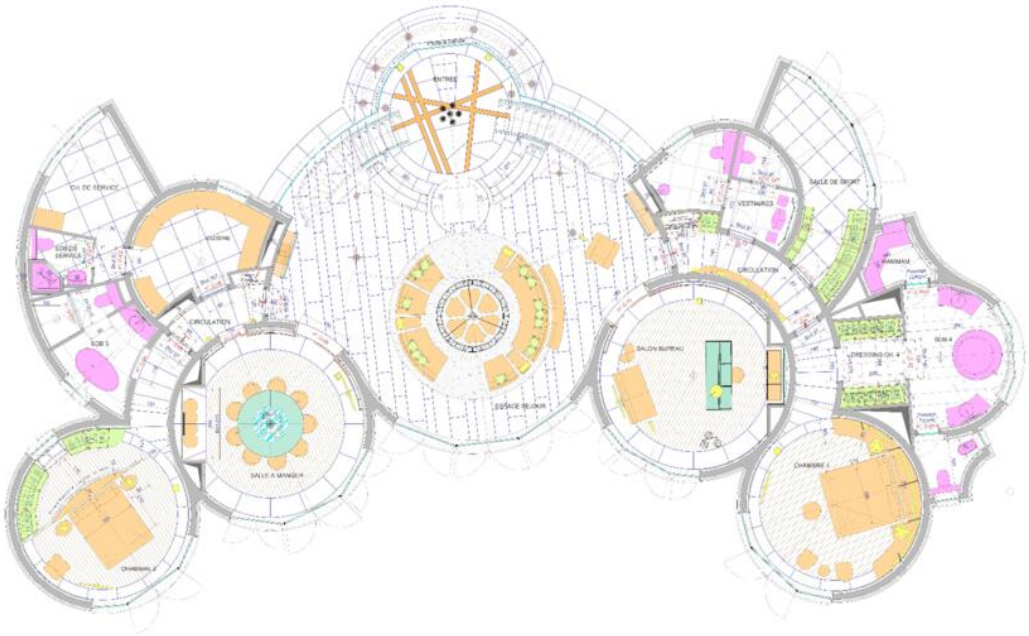


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.