Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

4 pièces à rénover - Vue Grand prix / Port Hercules

Vente

12 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Ermanno Palace**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **125 m²**	*Superficie terrasse* **75 m²**
Superficie totale **200 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **3**
Etat **Travaux à prévoir**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **EIPERM1**

Situé au cœur du Port Hercule, cet appartement rare de 125 m² habitables et 75 m² de terrasse offre un panorama spectaculaire sur la mer, les yachts et le tracé légendaire du Grand Prix de Monaco. Niché au 3e étage d'une résidence de standing avec concierge et ascenseur, ce bien à fort potentiel de rénovation constitue une opportunité unique de créer un lieu de vie ou un pied-à-terre d'exception. Proposé avec trois places de parking et une cave, ce bien réunit luxe, emplacement et potentiel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.