

4 pièces à rénover - Vue Grand prix / Port Hercules

Vente
12 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Ermanno Palace	Quartier Port
Superficie habitable 125 m²	Superficie terrasse 75 m²
Superficie totale 200 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 3
Cave 1	Etage 3
Etat Travaux à prévoir	Usage mixte Oui
Date de libération Libre	Ref. EIPERM1

Situé au cœur du Port Hercule, cet appartement rare de 125 m² habitables et 75 m² de terrasse offre un panorama spectaculaire sur la mer, les yachts et le tracé légendaire du Grand Prix de Monaco. Niché au 3^e étage d'une résidence de standing avec concierge et ascenseur, ce bien à fort potentiel de rénovation constitue une opportunité unique de créer un lieu de vie ou un pied-à-terre d'exception. Proposé avec trois places de parking et une cave, ce bien réunit luxe, emplacement et potentiel.

