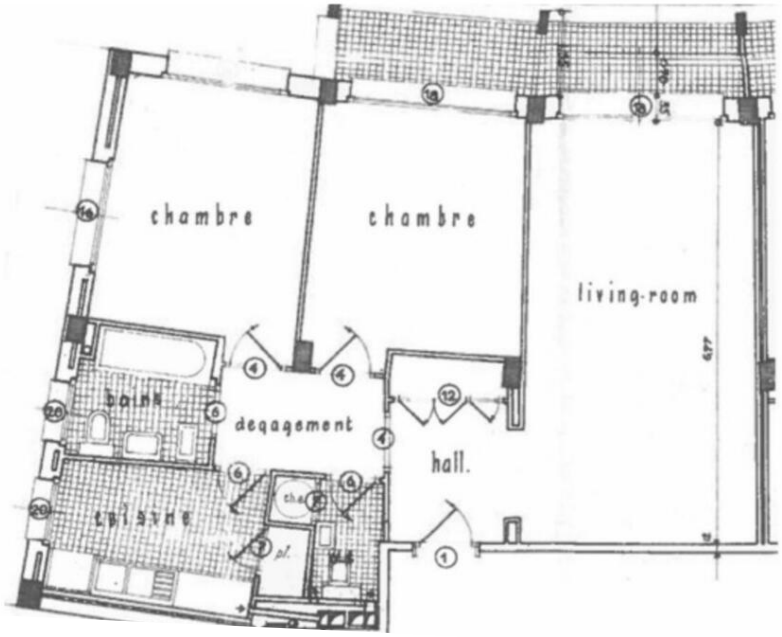
Agence des Ambassadeurs
1/5, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc



3 Pièces Calypso - Larousse Larvotto - rénové

Vente

4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Calypso**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie totale **96 m²**	*Chambres* **2**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **libre**	*Ref.* **Caly53p**

Le Calypso est située dans le quartier Larousse/Larvotto, entre le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto. L'édifice de deux blocs s'élève sur 14 étages d'habitation ainsi que des commerces avec un bar/restaurant et un coiffeur en rez de chaussée. Sa position est un avantage pour ses occupants puisque l'immeuble se situe au-dessus des plages, mais aussi à proximité de supermarchés, restaurants et nombreux autres commerces. Il existe un service de nettoyage ainsi qu'un intendant-concierge en semaine de 8hà12h-14h17h et le samedi de 8h à 12h.

L'appartement de 3 pièces a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité: marbre italien, placard de grande qualité et mobilier de grande marque.

Il se compose:
- Un salon en rentrant à droite avec un accès balcon et de nombreux placards
- Une cuisine indépendante sur l'arrière de l'appartement avec une fenêtre. La cuisine est équipée d'électroménager de marque Miele et de finition dont les moindre détails ont été pensés
- Une chambre adjacente au salon avec un accés balcon

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence des Ambassadeurs
Tél : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc

- Une deuxième chambre avec double fenêtré très lumineuse
- Une toilette invitée
- Une salle de bain avec toilette







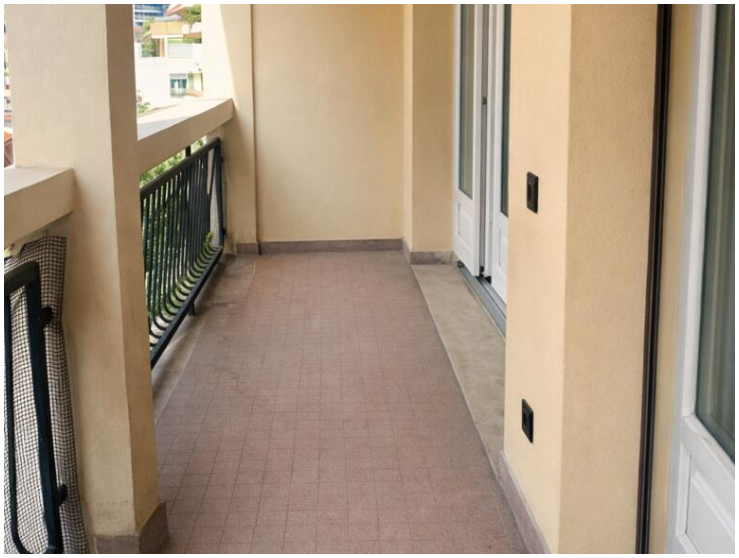


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence des Ambassadeurs
Tél : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.