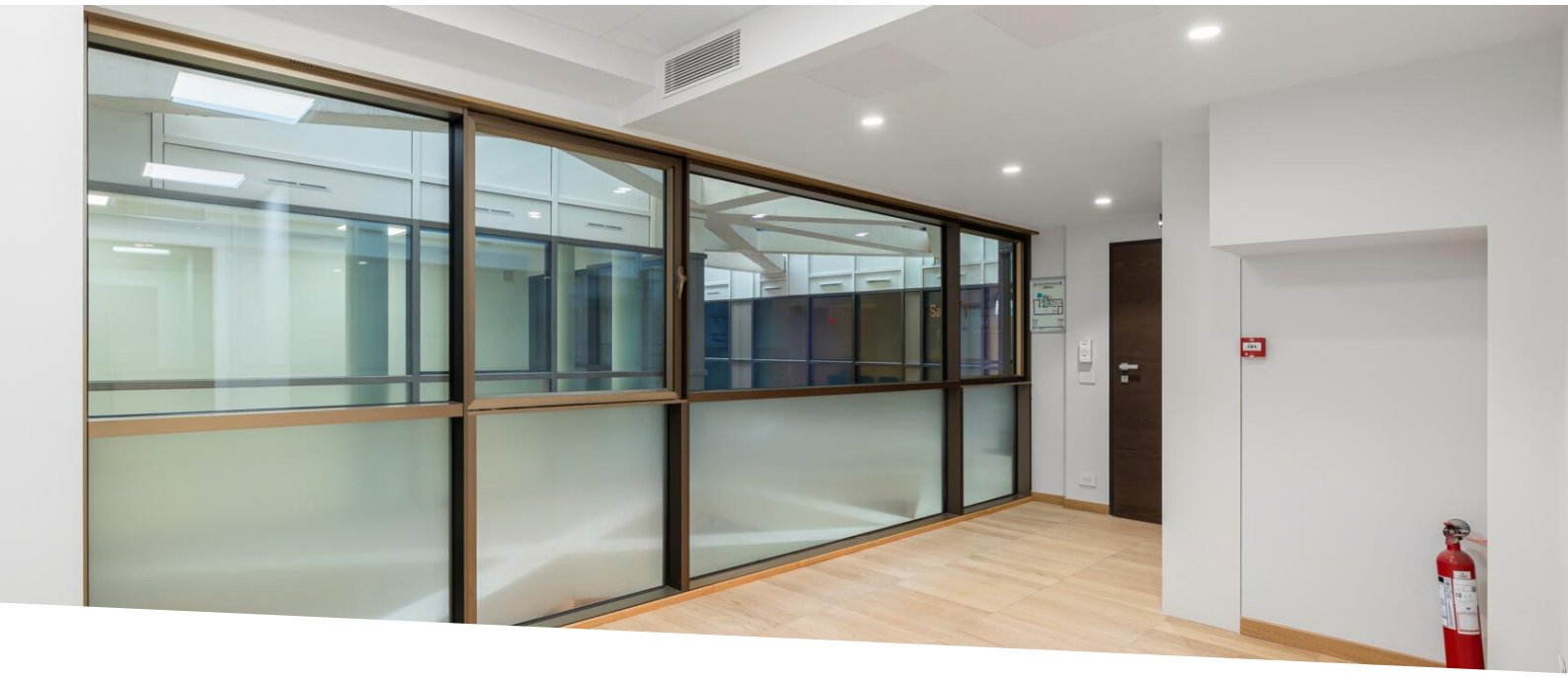
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Nouveauté Vente Bureau Monaco Condamine Résidence de standing

## Vente professionnelle

## 6 980 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Le 45G** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Superficie habitable*<br>**168 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Neuf** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**85989015** | |

rare bureau neuf disponible au coeur de la Condamine

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un bureau d'une surface de 168 m², situé dans l'immeuble Le 45, en plein cœur du quartier prestigieux de La Condamine à Monaco.

Ce bien offre des prestations modernes et fonctionnelles, idéales pour une activité professionnelle de standing.
Il se compose de : d'un espace d'accueil, d'un open space lumineux, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, des sanitaires séparés H/F.
Confort garanti grâce à une climatisation intégrée.
Libre de toute occupation, ce bureau permet une installation immédiate.

Une place de parking est disponible à l'achat en supplément.



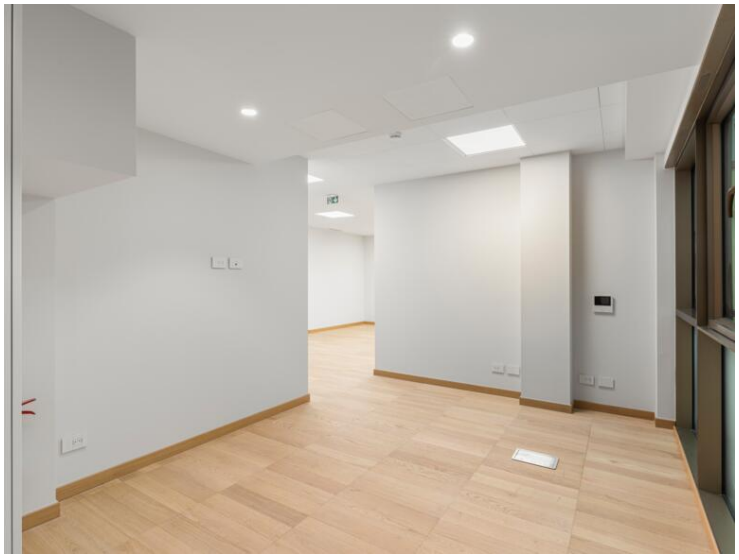
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

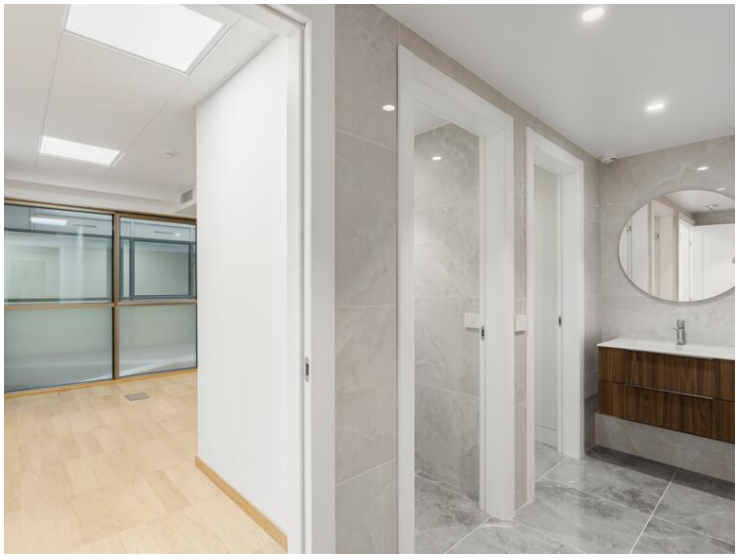
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

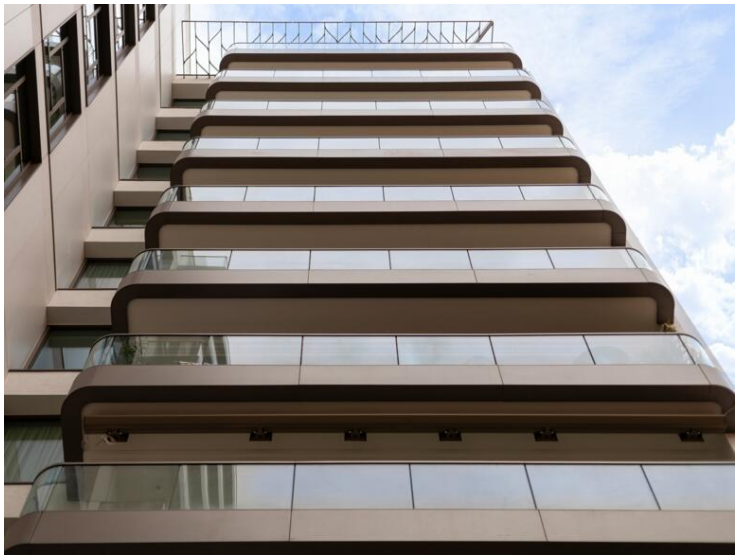
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

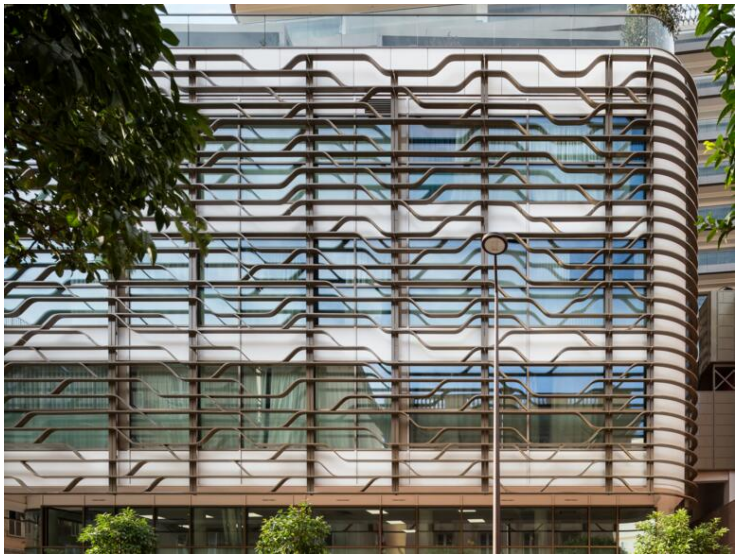




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

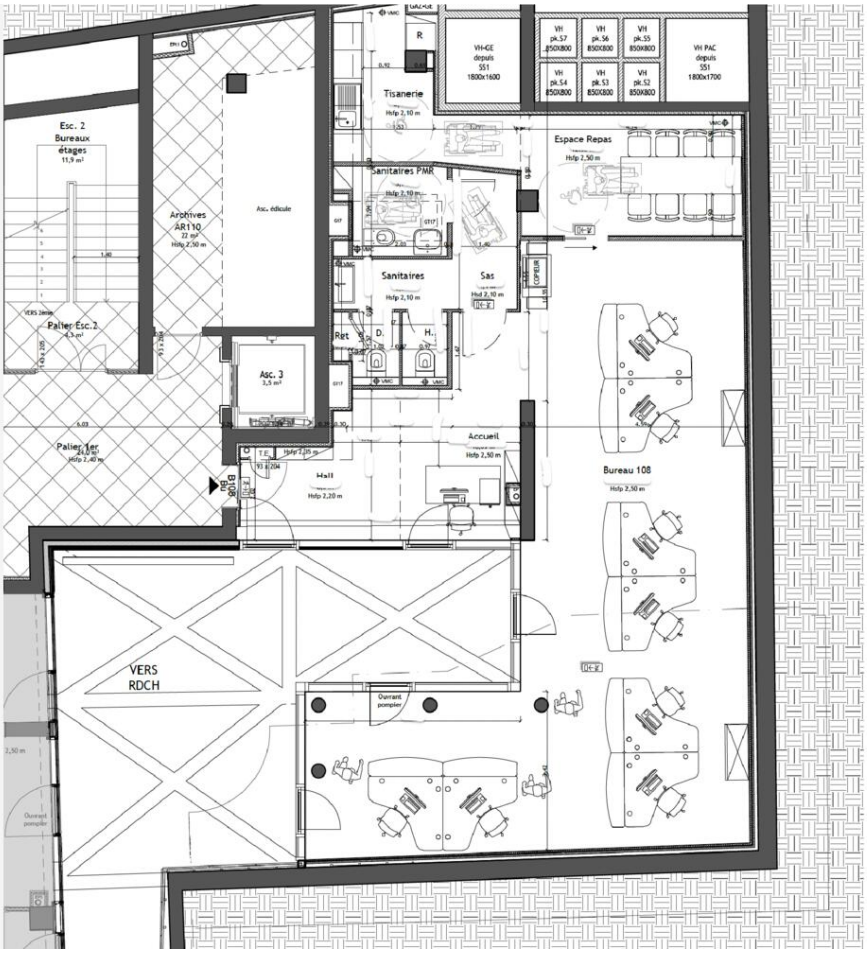






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.