



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 2 PIÈCES - PROCHE MONACO

Vente

429 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>59 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>	Etage <b>RDJ</b>	Charges annuelles <b>3 204 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1564</b>

Situé à proximité immédiate de la plage du Golfe Bleu et à deux pas de Monaco, ce magnifique appartement 2 pièces d'environ 59m<sup>2</sup>, vendu entièrement meublé, offre des prestations haut de gamme dans une copropriété récente et parfaitement entretenue.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une superbe terrasse de 42m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec placards, et d'une salle d'eau moderne.

Entièrement climatisé.  
Cave incluse.

Bénéficiez d'un garage fermé en supplément.



Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830€ et 1180€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



