A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL À MONACO – RUE GRIMALDI

Vente professionnelle

800 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Quartier* **Port**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **70 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **SGBR1**	

Local rue Grimaldi

Idéal galerie d’art, showroom ou activité commerciale haut de gamme

Situé sur la prestigieuse **Rue Grimaldi**, en plein cœur de **Monaco**, ce **local commercial** de **70 m²** bénéficie d’un emplacement de premier choix dans un secteur très recherché, à proximité immédiate de nombreuses enseignes, bureaux et résidences.

Caractéristiques principales :

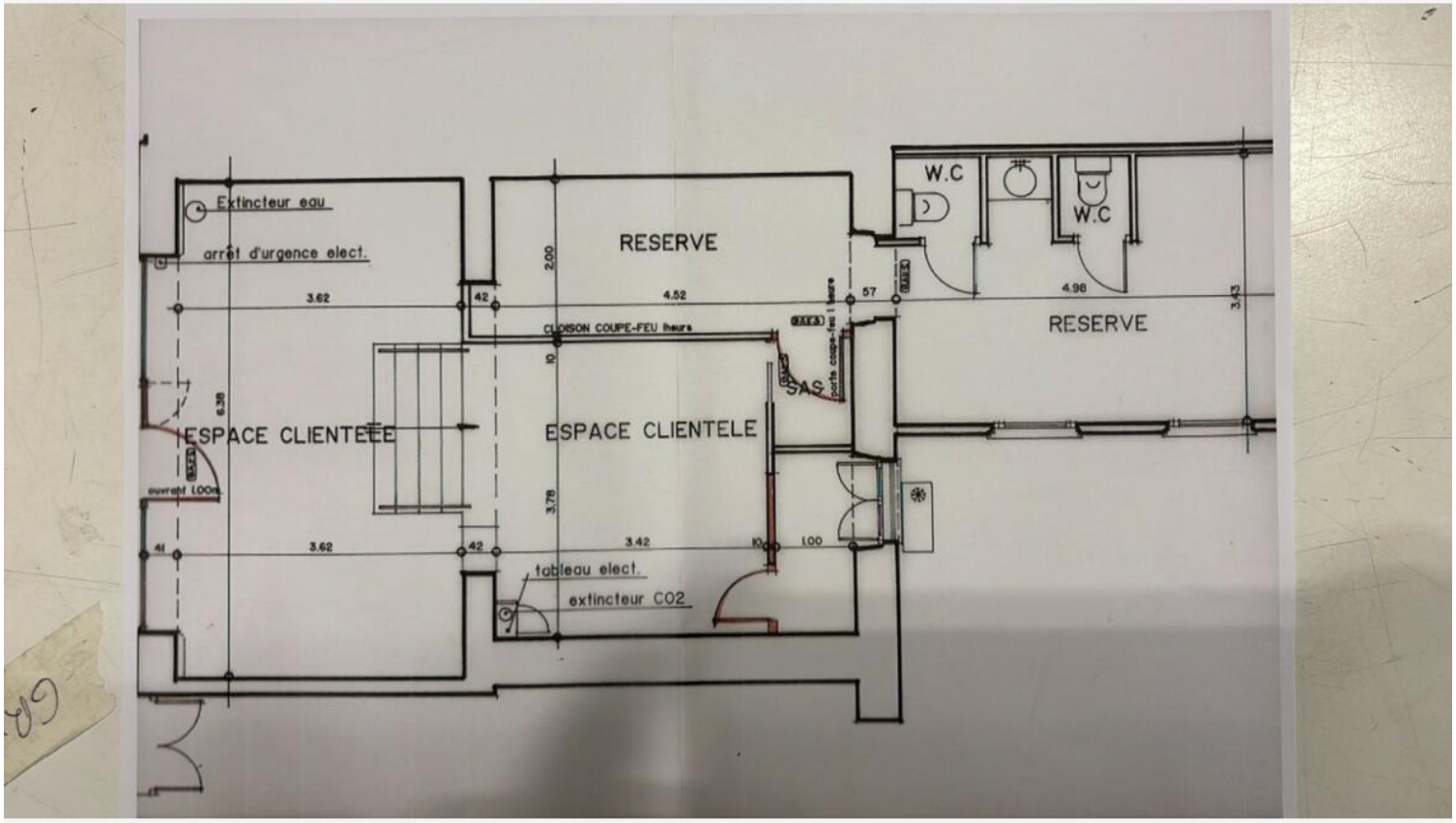
- **Superficie :** 70 m²
- **Emplacement :** Rue Grimaldi – axe stratégique à fort passage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

- **Usage actuel :** Galerie d’art
- **Grande vitrine** offrant une visibilité exceptionnelle
- **Espaces lumineux**, facilement aménageables selon votre activité
- **Prix de vente : 800 000 €**

Ce bien rare sur le marché monégasque représente une opportunité idéale pour investisseurs, collectionneurs ou professionnels souhaitant implanter leur activité dans un cadre prestigieux.
Pour plus d’informations ou organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.