Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Les Ligures : Grands Bureaux dans une Résidence avec Piscine

Location professionnelle

10 500 € / mois
+ Charges : 710 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Les Ligures**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **250 m²**	*Etage* **rez-de-chaussée**
Charges **710 €**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **WL Ligures BRXx grand**

Ce très grand local climatisé peut-être divisé ou ouvert à souhait, afin d'optimiser l'espace qui peut être utilisé comme bureau ou espace de stockage.

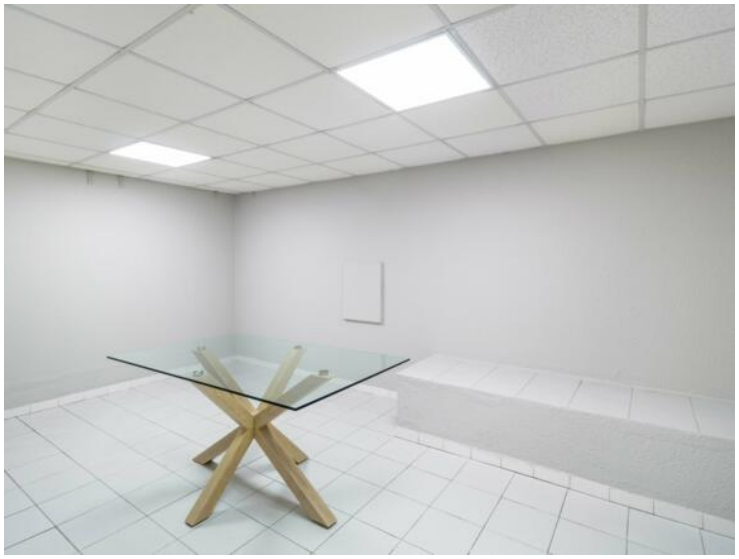
Possibilité de diviser le bureau en deux parties, avec 2 entrées indépendantes :

- 1° Bureau : surface de 115 m² env. pour un loyer mensuel de 6.000,00 € + T.V.A. + 390,00 € de provision sur charges
- 2° Bureau : surface de 88 m² env., pour un loyer mensuel de 4.500,00 € + T.V.A. + 320,00 € de provision sur charges.

Les W.C. "Hommes" et "Femmes", le local technique, dégagement et la cafétéria sont à partager.

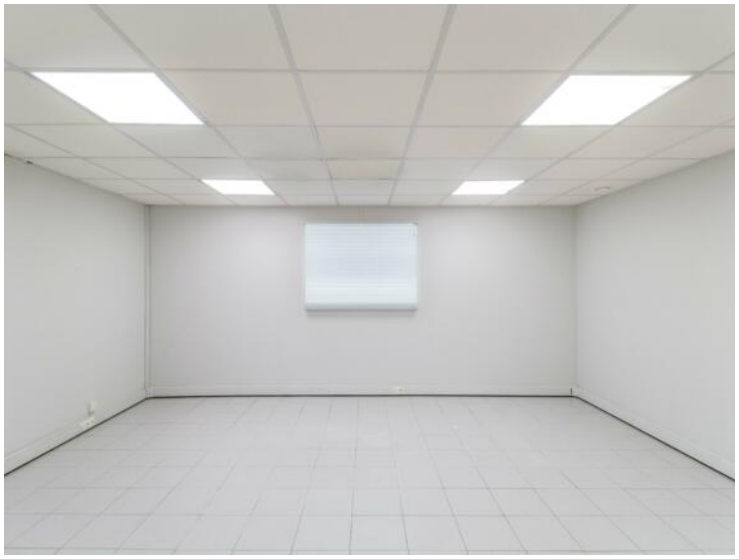
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.