



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Bureau avec vitrine et vue sur Port Fontvieille

Location professionnelle

3 540 € / mois

+ Charges : 550 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Openspace
Immeuble Le Cimabue	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 24 m²	Salle de bains 1
Charges 550 €	Date de libération 01/07/2025
Ref. MCE92	

Découvrez l'opportunité d'implanter votre entreprise au cœur de Fontvieille. Ce bureau lumineux au rez-de-chaussée est doté de grandes fenêtres et d'une façade entièrement vitrée.

Caractéristiques principales :

- Accès au rez-de-chaussée
- Grandes fenêtres/vitrines pour plus de visibilité
- Vue imprenable sur le port de Fontvieille

Prisée:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : MCE92

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Loyer : 2 950 €/mois
- TVA : 590 €/mois
- Charges : 550 €/mois

Investissement mensuel total : 4 090 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).

Commodités de l'immeuble :

- Services de conciergerie : Profitez d'une assistance de conciergerie 24h/24 et 7j/7 avec une réception disponible tous les jours de la semaine.
- Bien-être et loisirs : La résidence dispose d'une piscine intérieure avec un système de nage à contre-courant, d'une salle de fitness ultramoderne et d'un sauna rajeunissant.
- Sécurité renforcée : Bénéficiez de patrouilles de sécurité régulières, d'un poste de garde dédié au village de Fontvieille et d'une maintenance d'astreinte 24h/24 et 7j/7 pour la climatisation, le chauffage, etc.
- Commodité : Des services supplémentaires, notamment une réception efficace des colis et d'autres installations essentielles, garantissent une expérience de vie sans faille.

