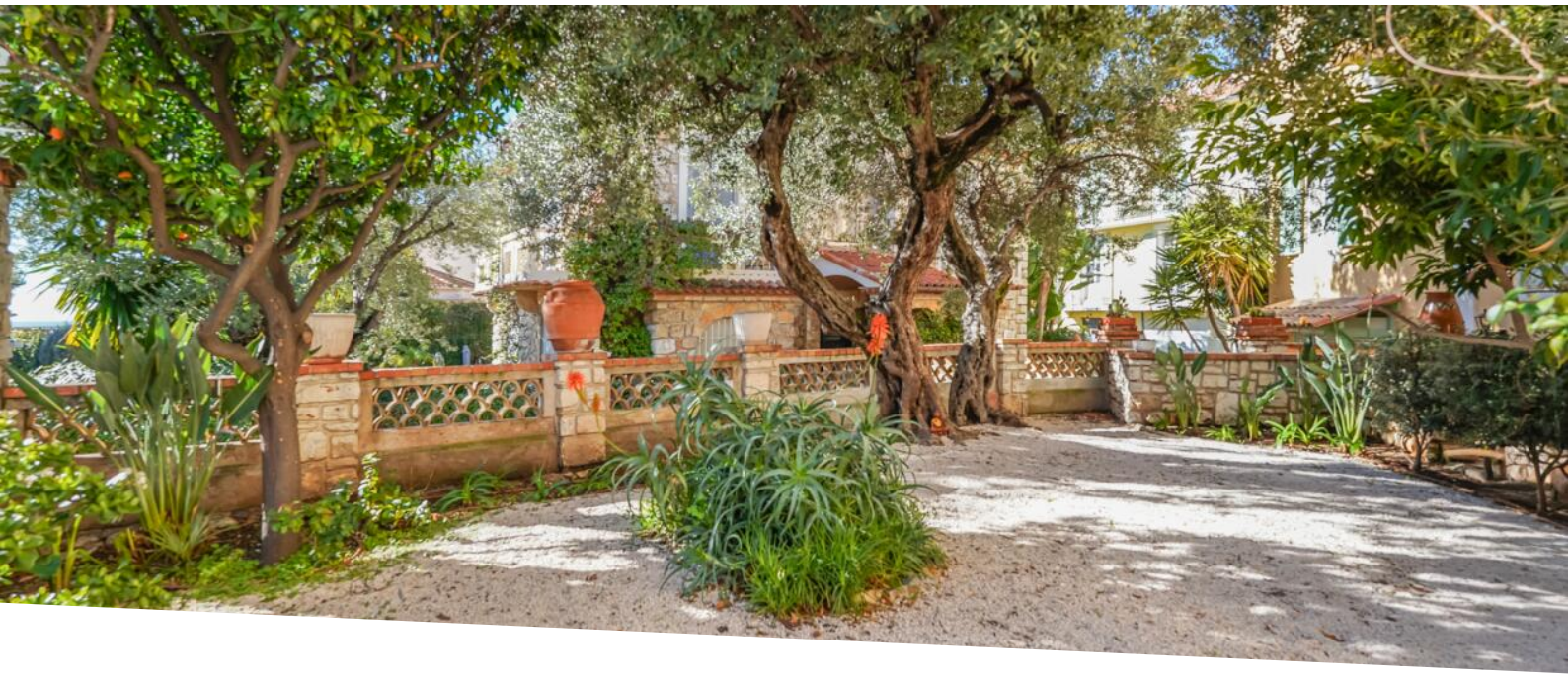
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - APPARTEMENT SPACIEUX - DERNIER ETAGE AVEC JARDIN

Vente

2 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **146 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **Dernier étage**	*Etat* **Rénové**
Vue **Aperçu mer et vue jardin**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Ref. **VF1560**	

Situé à deux pas du centre-ville, dans un environnement calme et reposant. Spacieux appartement de 4 chambres en dernier étage et bénéficiant d'un joli jardin à l'abris des regards.

Dans une petite copropriété, au calme parfait, à proximité du centre ville et des plages, luxueux appartement de type 5 Pièces d'une superficie d'environ 150m².

Prestations hauts de gamme, matèriaux de qualité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Aperçu mer

Lumineux salon/ salle à manger avec cheminée et aperçu mer, ouvert sur terrasse. Trois belles chambres avec leur salle de bains, dont une chambre master, une chambre ou bureau avec vue mer, un toilette invités.

Cet appartement avec aperçu mer est situé au dernier étage et bénéficie d'un jardin privatif de 90m² environ. Une grande cave de 15m² en rez de chaussée et une place de stationnement complètent ce bien.

Possibilité d'installer un ascenseur privé avec accès direct dans l'appartement.

Pas de charge de copropriété !
Façade rénovée en 2024

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 279€ et 3 083€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

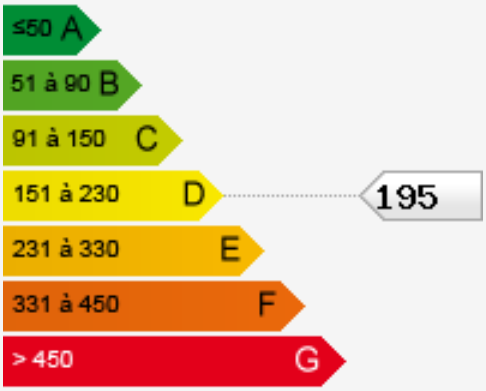
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



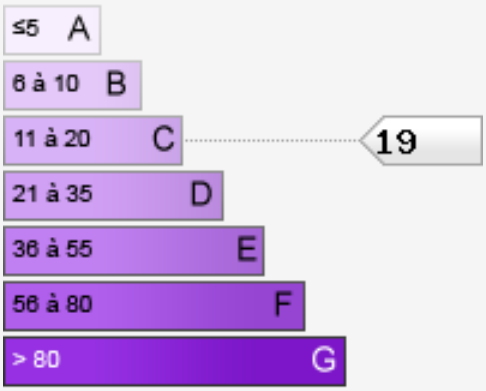




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.