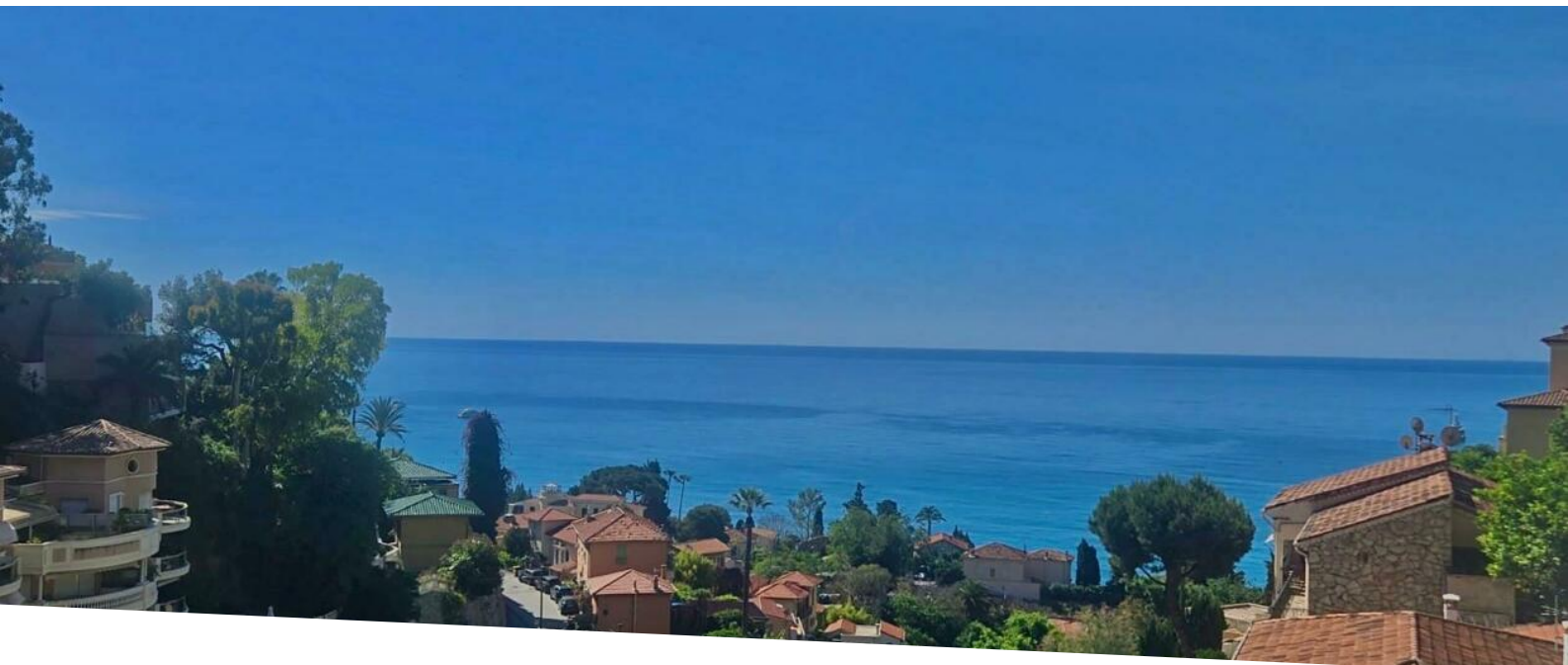




ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 4 PIECES AVEC TERRAIN - VUE MER

Vente

750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 61 m²
Chambres 3	Salle de bains 1
Parkings 2	Etat Rénové
Meublé Oui	Ref. VF1561

Idéal Investissement locatif. Très bel appartement de 3/4 pièces proche de Monaco et offrant une jolie vue dégagée mer.

Situé à Roquebrune Cap Martin, à proximité de Monaco et des plages du Golf Bleu, bel appartement 3/4 pièces entièrement rénové et meublé situé au dernier étage d'une petite résidence sans charge, avec terrain privatif de 530 m². idéal pour de l'investissement locatif.

Le bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse de 13 m², deux chambres et une chambre d'enfant/bureau, salle d'eau et toilettes.

L'appartement dispose d'une entrée indépendante ainsi que d'un stationnement extérieur privatif pour 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VF1561

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

voitures citadines et attenant(avec possibilité charge véhicule électrique). Possibilité location parking privé à proximité immédiate.

Pas de charge de copropriété
Combles aménageables pour augmenter la surface

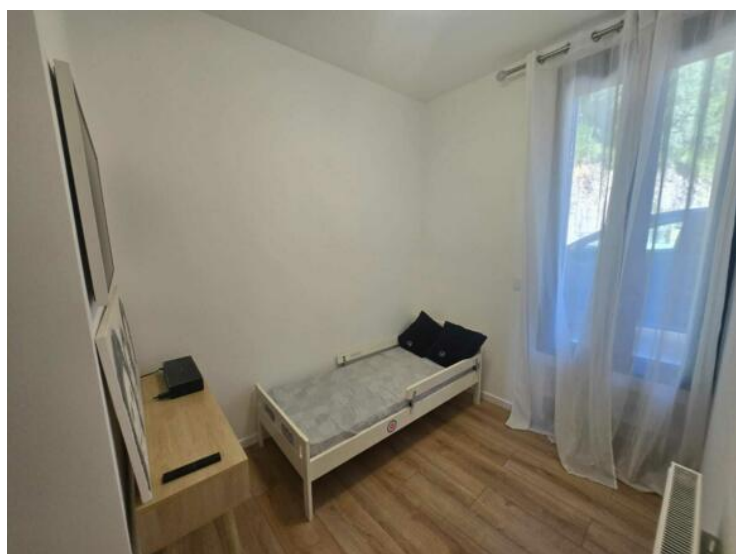
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1267€ et 1715€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

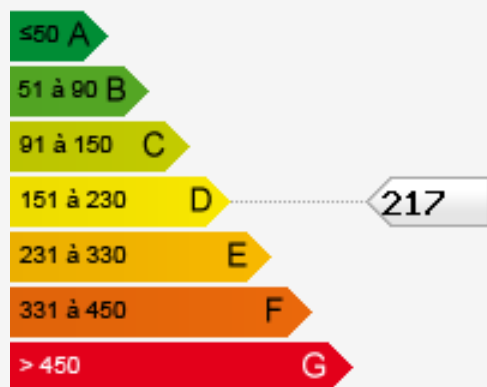
Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

