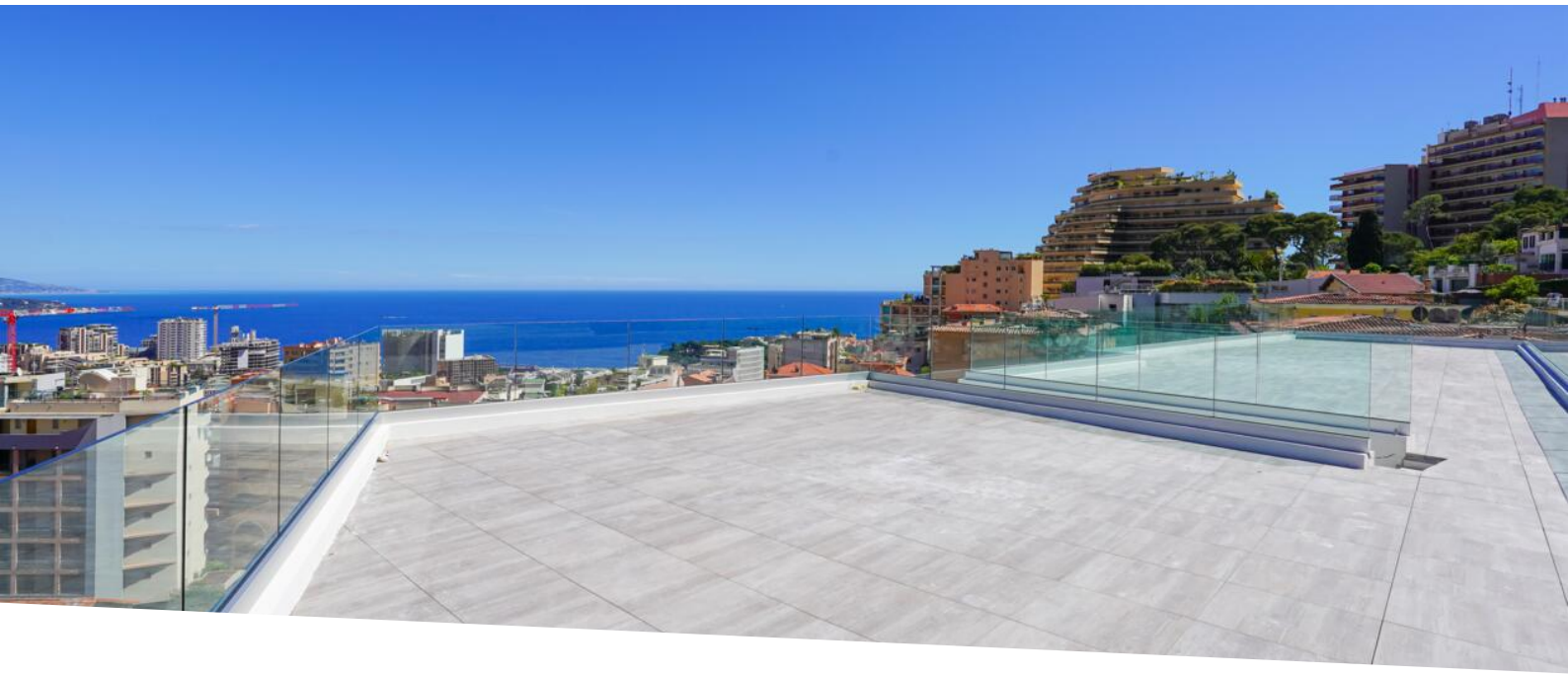
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - PENTHOUSE ET TOIT TERRASSE VUE MER

Vente

2 199 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Moneghetti Ouest**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **138 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Box **2**	*Etat* **Neuf**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1562**

À la frontière immédiate de Monaco, 4 pièces prochainement livré dans un programme neuf de standing. L'appartement est situé en dernier étage et offre une vue panoramique sur Monaco et la mer.

Situé dans une nouvelle résidence, à proximité de Monaco et de toutes les commodités, ce penthouse de type 4 pièces, d'une surface de 138 m² accompagné de 203 m² de terrasses, se compose de la manière suivante :

- Une entrée
- Un grand séjour avec cuisine ouverte
- Une suite parentale avec salle de douche, WC et dressing
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant
- Un cellier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Un vestiaire
- Une terrasse de 43 m²

Un toit-terrasse de 159 m² offrant une magnifique vue mer ainsi qu'une vue sur Monaco et Roquebrune-Cap-Martin.

Un double garage de 38 m² avec espace pour deux-roues.

Résidence de 23 appartements, dont la livraison est prévue en juin 2025.

Frais de notaire réduits.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.