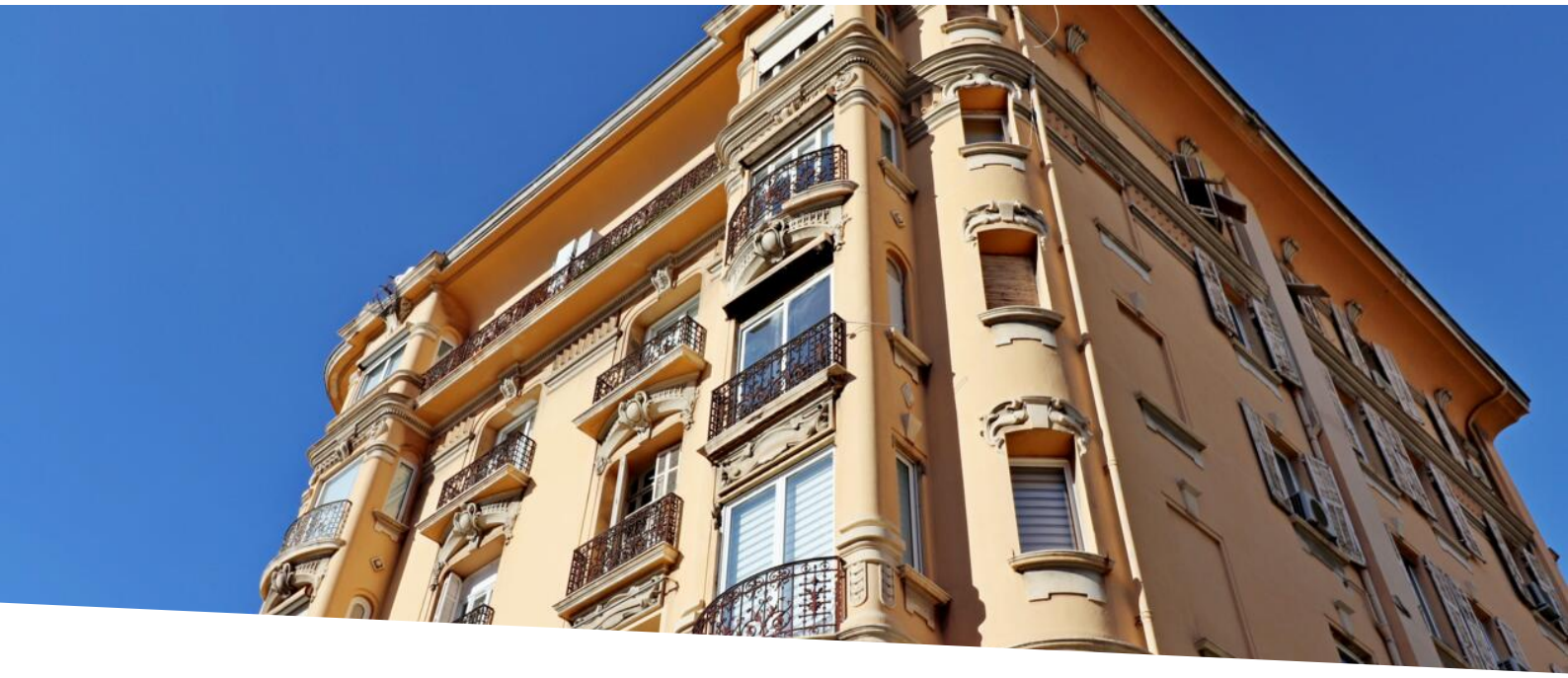
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - FRONTIÈRE MONACO - 5 PIÈCES USAGE MIXTE

Vente

2 690 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Centre**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **175 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **VF1563**

Belle opportunité à la frontière immédiate de Monaco. Appartement à usage mixte pouvant être divisé en deux ou utilisé à usage d'habitation dans son intégralité.

Frontière de Monaco, magnifique appartement à usage mixte pour profession libérale.
L'appartement peut être rediviser en deux, ou être utilisé tel quel pour de l'habitation.
Trois chambres, deux salles de bains et une cuisine ont été crées.
Une cave dans l'immeuble.

Emplacement idéal.

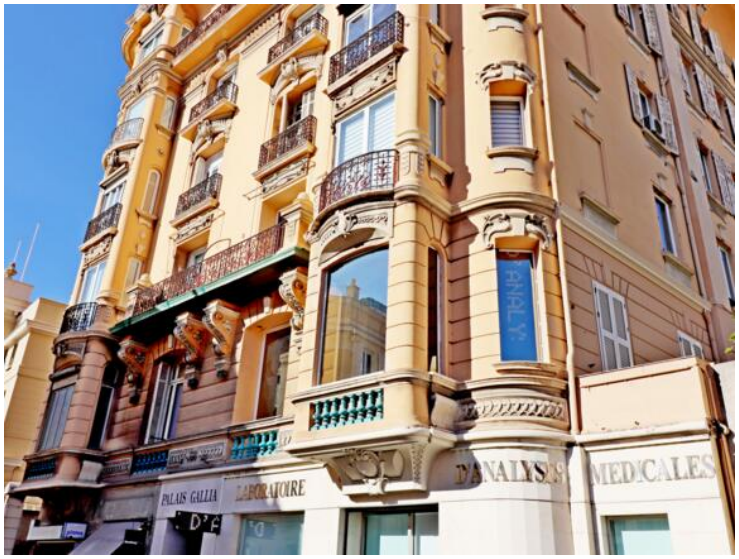
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

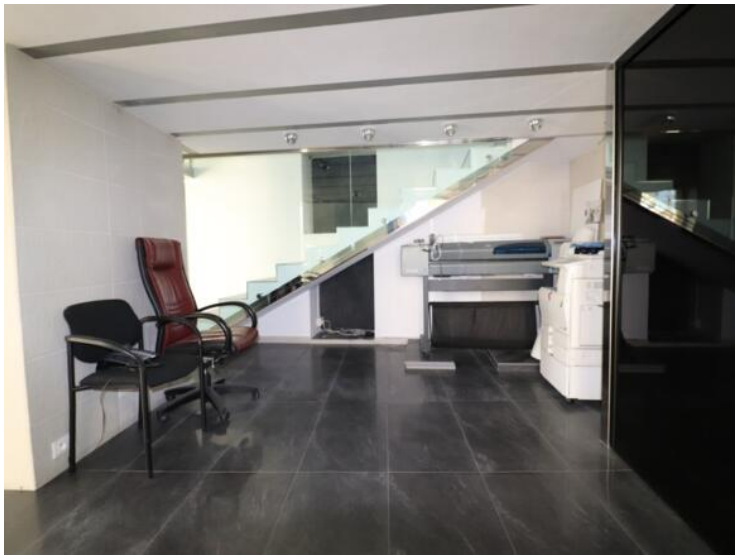
Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.