



Fontvieille - 2 pièces avec jardin privatif, piscine et parking

Vente 3 970 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Rosa Maris	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 65 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie jardin 35 m²	Superficie totale 112 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Bon état	Date de libération 06/2025
Ref. BIV00397	

Situé dans le quartier résidentiel et verdoyant de Fontvieille, à proximité immédiate du port, des commerces et de la Roseraie Princesse Grace, ce superbe 2 pièces avec jardin privatif offre un cadre de vie rare à Monaco.

L'appartement dispose d'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse prolongée par un jardin privé, parfait pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. La cuisine indépendante entièrement équipée est fonctionnelle et élégante.

La chambre, calme et confortable, bénéficie d'un accès direct au jardin et d'une salle de bains moderne avec douche. Un WC indépendant complète ce bien.

La résidence propose une piscine, et l'appartement est vendu avec une cave et un parking en sous-sol.

Surfaces :



Surface habitable : 65 m²

Loggias : 12 m²

Terrasse & jardin : 35 m² (dont environ 20 m² de jardin privatif)

Un bien rare, idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité à Monaco.

Au sein du très recherché **quartier résidentiel et verdoyant de Fontvieille**, à seulement quelques minutes à pied de la **Roseraie Princesse Grace**, du port et de toutes les commodités, ce superbe **2-pièces avec jardin privatif** offre un art de vivre rare et privilégié au cœur de Monaco.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa **belle luminosité naturelle** et son atmosphère chaleureuse. Le **séjour**, spacieux et confortable, s'ouvre par de larges baies vitrées sur une **terrasse prolongée par un jardin privé**, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Cet espace extérieur constitue une véritable pièce de vie supplémentaire, idéale pour profiter du soleil monégasque, organiser des repas en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre dans un cadre calme et verdoyant.

La **cuisine indépendante**, entièrement équipée, est à la fois fonctionnelle et bien agencée, offrant un espace agréable pour cuisiner au quotidien ou recevoir.

La **chambre**, élégante et paisible, bénéficie également d'un accès direct au jardin, renforçant la sensation d'intimité et de confort. Elle dispose de **rangements intégrés** et d'une **salle de bains moderne avec douche**, aux finitions soignées. Un **WC indépendant** vient compléter l'agencement.

L'appartement se situe au sein d'une **résidence de standing avec piscine**, dans un environnement résidentiel calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces, des restaurants, du port de Fontvieille, des promenades en bord de mer et des espaces verts. Un emplacement idéal pour allier tranquillité, confort et vie urbaine monégasque.

☐ Surfaces

- Surface habitable : **65 m²**
- Loggias : **12 m²**
- Terrasse & jardin : **35 m²**, dont environ **20 m² de jardin privatif**

☐ Annexes incluses

- **Cave n°9** (2^e sous-sol)
- **Parking n°731** (2^e sous-sol)

☐ Un bien rare à Monaco

Les appartements bénéficiant d'un **jardin privatif**, d'une **piscine**, d'un **parking** et d'une **cave** dans le quartier prisé de Fontvieille sont extrêmement rares sur le marché. Ce bien constitue une opportunité idéale



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : BIV00397

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

aussi bien comme **résidence principale, pied-à-terre de prestige** que comme **investissement patrimonial de qualité** dans l'une des zones les plus recherchées de la Principauté.





