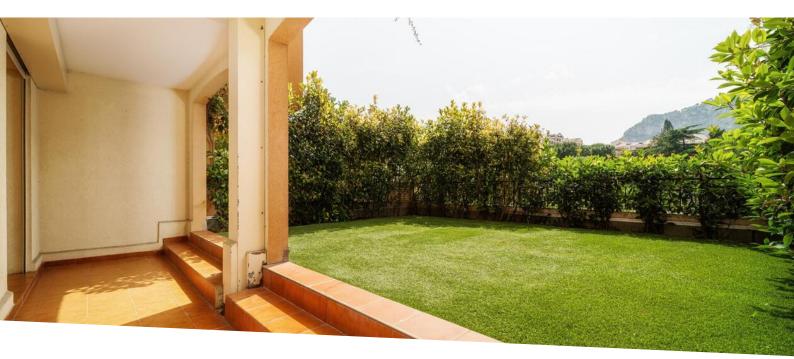


Agence B.I.A.I.

"Le Michelangelo" - 7 Avenue des Papalins 98000 Monaco

> Tél: +377 92 05 22 00 biai@biai.mc www.biairealestate.com



Charmant 2 pièce avec jardin à Fontvieille

Vente 4 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble	Quartier
Rosa Maris	Fontvieille
Superficie habitable	Superficie terrasse
65 m²	47 m ²
Superficie totale 112 m²	Chambre 1
Salle de bains	Parking
1	1
Cave	Date de libération
1	06/2025
Ref. BIV00397	

Appartement avec Jardin Privatif à Fontvieille - Rare 2 Pièces au Calme

Nichée au cœur verdoyant de Fontvieille, à quelques pas de la Roseraie Princesse Grace et du parc paisible de Fontvieille, cette élégante propriété de 2 pièces offre un luxe rare à Monaco : **un jardin privatif**.

□ Un Bien d'Exception : Un Jardin Rien Qu'à Vous

Dans une principauté où l'espace extérieur est une denrée précieuse, ce bien se distingue par son **jardin privatif**, véritable havre de paix pour vos repas en plein air, instants de détente ou cafés matinaux sous le soleil méditerranéen.



MonteCarlo-RealEstate.com

1/5

Ref.: BIV00397



www.biairealestate.com



□□ Caractéristiques du Bien :

- Espace de Vie Lumineux : L'entrée mène à un séjour confortable baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées donnant directement sur le jardin.
- Cuisine Indépendante : Cet appartement dispose d'une cuisine séparée, idéale pour ceux qui aiment cuisiner en toute tranquillité.
- Chambre Paisible : La chambre, avec accès direct au jardin, offre de nombreux rangements intégrés et une salle de bains moderne attenante.
- **Emplacement Privilégié :** Situé dans une rue résidentielle calme, vous profitez à la fois de la proximité des commerces, du port, des restaurants et de la verdure environnante.

☐ Ce que vous allez adorer :

Cet appartement est bien plus qu'un simple 2 pièces : c'est une retraite privée. Son jardin ajoute une dimension unique et précieuse à la vie monégasque, alliant raffinement intérieur et quiétude extérieure.

Une Opportunité Rare à Monaco

Peu de biens offrent un **jardin extérieur privé** dans ce quartier recherché de Fontvieille. Ce joyau est une opportunité idéale pour un investisseur exigeant ou un résident en quête d'un cadre de vie privilégié.

- entrée avec placards
- salle de séjour
- chambre
- cuisine équipée
- salle de bains avec douche
- W.C
- deux loggias
- et la jouissance privative d'un jardin d'une superficie approximative de 20 m².

Surface habitation: 65 m². Surface loggia: 12 m²

Surface terrasse-jardin: 20 m²

Magnifique piscine en copropriété. CAVE n. 9 au 2ème sous-sol. PARKING n. 731 au 2ème sous-sol.



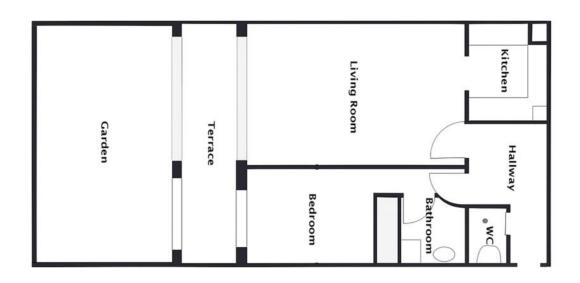




Agence B.I.A.I.

Tél: +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com















Agence B.I.A.I.

Tél: +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: BIV00397



Agence B.I.A.I.

Tél: +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com













