



## Local industriel

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Cession de droit au bail à saisir
Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>	
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>783 m<sup>2</sup></b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>	
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	
Ref. <b>SBF01</b>		

Situé au cœur du **quartier dynamique des Industries** à Monaco, ce **plateau de 780 m<sup>2</sup>** occupe l'intégralité du **5e étage** d'un immeuble à usage professionnel. Le loyer annuel est de 200.000€ TTC.

Ce bien rare sur le marché offre **de vastes volumes modulables**, idéals pour des activités industrielles, artisanales ou de bureaux selon les autorisations en vigueur.

**Surface** : 780 m<sup>2</sup>

**Étage** : 5e étage

**Usage actuel** : conforme à une activité spécifique (détails sur demande)

**Déspecialisation** : à prévoir en cas de changement d'activité



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**Localisation stratégique**, à proximité immédiate des axes logistiques et des infrastructures professionnelles de la Principauté.

### Conditions de location sur demande.

