



Local industriel

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces 6
Quartier Fontvieille	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 783 m²
Cave 1	Etage 5
Etat Bon état	Date de libération Rapidement
Ref. SBF01	

Cession de droit au bail à saisir

Situé au cœur du **quartier dynamique des Industries** à Monaco, ce **plateau de 780 m²** occupe l'intégralité du **5e étage** d'un immeuble à usage professionnel. Le loyer annuel est de 200.000€ TTC.

Ce bien rare sur le marché offre **de vastes volumes modulables**, idéals pour des activités industrielles, artisanales ou de bureaux selon les autorisations en vigueur.

- ☐ **Surface** : 780 m²
- ☐ **Étage** : 5e étage
- ☐ **Usage actuel** : conforme à une activité spécifique (détails sur demande)
- ☐ **Déspécialisation** : à prévoir en cas de changement d'activité



MonteCarlo-RealEstate.com

Localisation stratégique, à proximité immédiate des axes logistiques et des infrastructures professionnelles de la Principauté.

Conditions de location sur demande.

