



Roquebrune-Cap-Martin – Appartement de prestige 84 m² terrasse 2

Vente

898 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 84,30 m²	Superficie terrasse 23 m²	Superficie totale 108,96 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Charges annuelles 2 400 €	Ref. 5814963	

Roquebrune-Cap-Martin – Appartement de prestige 84 m² terrasse 23 m² Vue Mer Panoramique Roquebrune Cap Martin, Au cœur d'un ancien palace Belle Époque dominant le prestigieux Cap Martin, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 84 m² avec terrasse de 23 m², baigné de lumière et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et la Principauté de Monaco.

Situé dans une résidence historique sécurisée, actuellement en cours de rénovation complète (façades, toiture, ascenseur, cage d'escalier – travaux financés), ce bien rare allie le charme de l'ancien à un potentiel contemporain unique.

Disposition :

Vaste séjour ouvrant sur une majestueuse terrasse plein sud

Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour)



Deux chambres lumineuses et bien orientées

Grande salle de douche avec balcon

Nombreux rangements intégrés

Les volumes généreux, les hauteurs sous plafond, et les éléments d'époque (balustres, détails architecturaux) confèrent à ce bien élégance et raffinement. Traversant, et d'angle, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

La copropriété, entourée d'un jardin méditerranéen paysager, offre un cadre de vie privilégié à quelques pas des commerces, plages, transports (dont navette directe vers l'aéroport de Nice) et de Monaco.

Atouts supplémentaires :

Stationnement collectif

Cave

Charges : 200 euros/mois (incluant eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur et parties communes)

Copropriété de 18 lots principaux

Un havre de prestige, alliant authenticité et confort moderne, à deux pas de Monaco.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques













Diagnostic de Performances Énergétiques

