Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Studio avec parking en plein Carré d'Or

Vente — **Exclusivité** — **3 400 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Montaigne B/C**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **37,30 m²**	*Superficie terrasse* **12,10 m²**
Superficie totale **49,40 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Bon état**
Vue **ville**	*Date de libération* **31/08/2026**
Ref. **PEV746**	

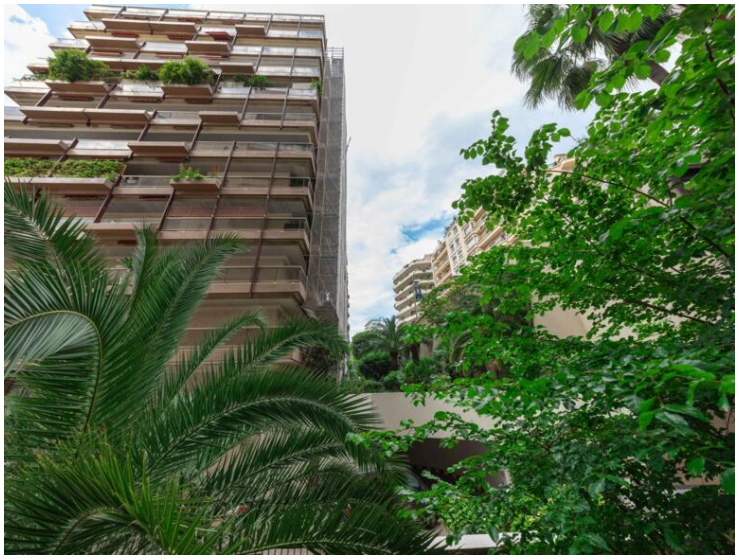
Au sein de la résidence de standing Le Montaigne, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, cet appartement représente une opportunité d'investissement dans le Carré d'Or. Il offre une rentabilité locative attractive dans un cadre exclusif prisé aussi bien par les professionnels que par les particuliers. Un bien stratégique pour allier prestige et performance patrimoniale.

Nous vous proposons à la vente ce studio situé dans la prestigieuse résidence *Le Montaigne*, au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo et de toutes les commodités.

D'une surface bien agencée, l'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle de bains et d'une loggia agréable donnant sur les jardins de la copropriété. Bien que nécessitant un rafraîchissement, le bien bénéficie d'un excellent potentiel d'aménagement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Résidence sécurisée** avec service de conciergerie
- Emplacement stratégique au cœur de la vie monégasque





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.